

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

1 марта 2010 г. № 101

О взимании арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности

В целях совершенствования системы взимания арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности:

1. Установить, что:

1.1. размер ежегодной арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной собственности (далее, если не установлено иное, – земельный участок), определяется местным исполнительным комитетом, администрацией свободной экономической зоны при предоставлении его в аренду, продлении срока аренды земельного участка, заключении соглашения об изменении договора аренды земельного участка, предусматривающего изменение размера ежегодной арендной платы за этот земельный участок, или договора аренды земельного участка с победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона, если иное не установлено настоящим Указом и (или) иными актами Президента Республики Беларусь:

1.1.1. для одной цели – исходя из кадастровой стоимости такого участка с применением коэффициентов согласно [приложению 1](#);

1.1.2. для нескольких целей, в отношении которых в [приложении 1](#) к настоящему Указу предусмотрены разные коэффициенты, – исходя из кадастровой стоимости земельного участка по виду функционального использования каждой из его частей с применением соответствующих коэффициентов;

1.1.3. на долевом праве для одной цели – исходя из кадастровой стоимости данного участка с учетом доли каждого из арендаторов в праве на земельный участок с применением коэффициентов согласно [приложению 1](#);

1.1.4. на долевом праве для нескольких целей, в отношении которых в [приложении 1](#) к настоящему Указу предусмотрены разные коэффициенты, – для каждого из арендаторов соразмерно их долям в праве на земельный участок, соответствующим этим целям, с учетом требований [подпунктов 1.1.2](#) и [1.1.3](#) настоящего пункта;

1.2. функциональное использование земельных участков (виды оценочных зон) определяется их целевым назначением согласно [приложению 2](#);

1.3. исключен;

1.4. при определении размера ежегодной арендной платы за земельный участок его кадастровая стоимость в долларах США пересчитывается исходя из официального курса доллара США к белорусскому рублю, установленному Национальным банком на 1-е число календарного года, в котором принимается решение о предоставлении земельного участка в аренду или о продлении срока аренды земельного участка, заключается соглашение об изменении договора аренды земельного участка, предусматривающее изменение размера ежегодной арендной платы за этот земельный участок, либо утверждается протокол о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка или о признании такого аукциона несостоявшимся.

Арендная плата за земельный участок уплачивается в белорусских рублях;

1.5. размер ежегодной арендной платы за земельные участки, расположенные в границах свободных экономических зон, специальных туристско-рекреационных парков и предоставляемые в аренду их резидентам для реализации инвестиционных проектов, определенный при предоставлении этих земельных участков в аренду, не может повышаться в течение всего срока реализации инвестиционного проекта, за исключением случаев, указанных в частях первой, шестой и одиннадцатой [подпункта 1.15](#) настоящего пункта;

1.6. размер ежегодной арендной платы за земельные участки земель сельскохозяйственного назначения, предоставленные для ведения сельского хозяйства, за земельные участки, входящие в состав земель лесного фонда и предоставленные для использования в сельскохозяйственных целях, за земельные участки, входящие в состав земель водного фонда и предоставленные для использования в сельскохозяйственных целях, а также для рыборазведения и акклиматизации рыбы, устанавливается в размере земельного налога, определенного в соответствии с налоговым законодательством (с учетом увеличения или уменьшения его ставок по решениям местных Советов депутатов), без применения увеличения (уменьшения) размера ежегодной арендной платы в соответствии с [подпунктом 2.2](#) пункта 2 настоящего Указа;

1.6¹. размер ежегодной арендной платы за земельные участки, входящие в состав земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения, расположенные за пределами населенных пунктов, предоставленные юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям из земель лесного фонда для строительства и (или) обслуживания линейных объектов (газопроводы, нефтепроводы, воздушные и кабельные линии электропередачи и связи и другое), устанавливается в размере земельного налога, определенного в соответствии с налоговым законодательством (с учетом увеличения или уменьшения ставок земельного налога по решениям местных Советов депутатов), без увеличения (уменьшения) размера ежегодной арендной платы в соответствии с [подпунктом 2.2](#) пункта 2 настоящего Указа;

1.7. арендная плата не взимается за:

1.7.1. земельные участки, занятые недвижимыми материальными историко-культурными ценностями, включенными в Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь, по перечню таких ценностей, утвержденному Советом Министров Республики Беларусь, при условии выполнения их собственниками обязательств, обусловленных законодательством об охране историко-культурного наследия, за исключением земельных участков, занятых капитальными строениями (зданиями, сооружениями), используемыми организациями для осуществления предпринимательской деятельности, в том числе для размещения органов управления, бухгалтерских и иных служб этих организаций, кроме земельных участков бюджетных организаций и некоммерческих организаций культуры;

1.7.2. земельные участки, предоставленные бюджетным организациям*;

*Для целей настоящего Указа термин «бюджетная организация» используется в значении, определенном в [статье 16](#) Налогового кодекса Республики Беларусь.

1.7.3. земельные участки общего пользования садоводческих товариществ, дачных кооперативов;

1.7.4. земельные участки, предоставленные для размещения заповедников, национальных парков, заказников, дендрологических парков, ботанических садов (кроме входящих в их состав сельскохозяйственных земель), опытных полей, используемых для научной деятельности;

1.7.5. сельскохозяйственные земли сельскохозяйственного назначения, земли других категорий земель, предоставленные для ведения сельского хозяйства, подвергшиеся радиоактивному загрязнению, на которых введены ограничения по ведению сельского хозяйства, а также за земли, на которых расположены захоронения радиоактивных отходов, загрязненных радионуклидами в результате катастрофы на Чернобыльской АЭС, а также иных отходов, продуктов, материалов и других веществ, загрязненных радионуклидами в результате катастрофы на Чернобыльской АЭС;

1.7.6. земельные участки, предоставленные организациям для строительства и (или) обслуживания жилых домов, строительства и (или) эксплуатации гаражей, автомобильных стоянок для хранения транспортных средств граждан, в части площади земель,

приходящейся на физических лиц, перечисленных в части второй настоящего подпункта и абзацах втором–пятом части первой [подпункта 1.7.8](#) настоящего пункта.

За земельные участки, предоставленные организациям для строительства и (или) обслуживания жилых домов, не взимается арендная плата в части площади земель, приходящейся на пенсионеров по возрасту, инвалидов I и II группы и других нетрудоспособных физических лиц, при условии отсутствия регистрации в жилых помещениях, принадлежащих пенсионерам по возрасту, инвалидам I и II группы и другим нетрудоспособным физическим лицам (занимаемых ими) и расположенных в этих жилых домах, трудоспособных лиц.

Определение площади земельных участков, приходящейся на физических лиц, перечисленных в части первой настоящего подпункта, производится путем умножения:

общей площади земельного участка, на котором расположен жилой дом, на удельный вес площадей, принадлежащих таким физическим лицам, в общей площади всех жилых помещений этого жилого дома;

общей площади земельного участка на удельный вес площадей гаражей, машино-мест, принадлежащих таким физическим лицам, в общей площади всех гаражей, машино-мест;

1.7.7. земельные участки, предоставленные общественным объединениям инвалидов (их унитарным предприятиям и учреждениям) для размещения объектов здравоохранения, туризма, физической культуры и спорта, социального обеспечения, образования, культуры и искусства, если численность инвалидов в указанных организациях составляет не менее 50 процентов от списочной численности работников;

1.7.7¹. исключен;

1.7.7². земельные участки аэроклубов, содержащихся за счет средств бюджета, а также земельные участки, занятые аэродромами, посадочными площадками, аэропортами и объектами единой системы организации воздушного движения;

1.7.7³. земельные участки религиозных организаций;

1.7.8. земельные участки, предоставленные физическим лицам, если арендаторами являются:

военнослужащие срочной службы, граждане, проходящие альтернативную службу, участники Великой Отечественной войны и иные лица, имеющие право на льготное налогообложение в соответствии с [Законом Республики Беларусь от 17 апреля 1992 года «О ветеранах»](#) (Ведамасці Вярхоўнага Савета Рэспублікі Беларусь, 1992 г., № 15, ст. 249; Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2001 г., № 67, 2/787);

эвакуированные, отселенные, самостоятельно выехавшие с территории радиоактивного загрязнения из зоны эвакуации (отчуждения), зоны первоочередного отселения и зоны последующего отселения (включая детей, находившихся во внутриутробном состоянии), за исключением прибывших в указанные зоны после 1 января 1990 г., переселившиеся в сельские населенные пункты в первые три года после принятия решения о предоставлении им земельных участков;

постоянно (преимущественно) проживающие на территории радиоактивного загрязнения в зоне последующего отселения или в зоне с правом на отселение;

члены многодетных семей (семьи, имеющие трех и более несовершеннолетних детей). Освобождение от арендной платы производится независимо от того, кому из членов семьи предоставлен земельный участок;

пенсионеры по возрасту, инвалиды I и II группы и другие нетрудоспособные физические лица – при отсутствии регистрации* по месту их жительства трудоспособных лиц, за исключением случаев, указанных в абзаце втором части третьей настоящего подпункта.

Не учитываются (при наличии подтверждающих документов) в составе трудоспособных лиц физические лица:

постоянно проживающие в сельской местности и работающие в организациях (их структурных или обособленных подразделениях), расположенных в сельской местности и осуществляющих сельскохозяйственное производство, в производящих сельскохозяйственную продукцию филиалах или иных обособленных подразделениях организаций, приобретенных в порядке, установленном законодательными актами, в результате реорганизации, приобретения (безвозмездной передачи) предприятия как имущественного комплекса права и обязанности убыточных сельскохозяйственных организаций, а также в организациях (их структурных или обособленных подразделениях) здравоохранения, культуры, учреждениях (их структурных или обособленных подразделениях) образования и социальной защиты, расположенных в сельской местности;

временно не проживающие по месту жительства пенсионеров по возрасту, инвалидов I и II группы и других нетрудоспособных физических лиц военнослужащие срочной военной службы, граждане, проходящие альтернативную службу, и (или) лица, отбывающие наказание в местах лишения свободы.

За земельные участки, расположенные не по месту жительства пенсионеров по возрасту, инвалидов I и II группы и других нетрудоспособных физических лиц и предоставленные таким лицам для:

ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, коллективного садоводства, дачного строительства, сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, строительства (установки) и обслуживания гаражей, – арендная плата не взимается независимо от регистрации по месту их жительства трудоспособных лиц;

строительства и (или) обслуживания жилого дома, – арендная плата не взимается при отсутствии регистрации в жилом доме, принадлежащем указанным лицам и расположенном на таком земельном участке, трудоспособных лиц;

*Для целей настоящего подпункта регистрацией признается регистрация физических лиц по месту жительства в порядке, установленном законодательством.

1.7.9. земельные участки, предоставленные для строительства объектов придорожного сервиса* и инженерной инфраструктуры к ним, в течение периода проведения проектных работ и осуществляемых в пределах сроков, определенных в проектной документации, строительных работ, а также земельные участки, занятые объектами придорожного сервиса, в течение двух лет после ввода таких объектов в эксплуатацию;

*Для целей настоящего Указа под объектами придорожного сервиса понимаются капитальные строения (здания, сооружения), расположенные на придорожной полосе (в контролируемой зоне) республиканских автомобильных дорог, а также расположенные на земельном участке, часть которого находится на придорожной полосе (в контролируемой зоне), а другая часть непосредственно прилегает к придорожной полосе (контролируемой зоне) республиканских автомобильных дорог, и предназначенные для обслуживания участников дорожного движения в пути следования (мотели, hostels, гостиницы, кемпинги, станции технического обслуживания, объекты торговли и общественного питания, мойки, охраняемые стоянки, стоянки для автофургонов и автоприцепов для жилья), за исключением объектов, расположенных на земельных участках, предоставленных для строительства и (или) обслуживания автозаправочных станций.

1.7.10. земельные участки резидентов свободных экономических зон, расположенные в границах свободных экономических зон и предоставленные им после регистрации в качестве резидентов свободных экономических зон для строительства объектов, с 1-го числа месяца, на который приходится дата указанной регистрации, до месяца (включительно), в котором принят в эксплуатацию последний из объектов, для строительства которых предоставлен земельный участок, но не более пяти лет, исчисляемых с месяца, на который приходится дата регистрации в качестве резидента свободной экономической зоны;

1.7.10¹. земельные участки резидентов свободных экономических зон независимо от их целевого назначения, расположенные в границах свободных экономических зон. Льгота, предусмотренная настоящим подпунктом, предоставляется с 1-го числа первого месяца по последнее число третьего месяца квартала, если в непосредственно предшествующем ему квартале резидентом свободной экономической зоны осуществлялась реализация товаров (работ, услуг), на которую в соответствии со [статьей 326](#) Налогового кодекса Республики Беларусь распространяются особенности налогообложения в свободных экономических зонах;

1.7.11. земельные участки, предоставленные коммунальным унитарным предприятиям по капитальному строительству, иным государственным организациям или организациям с долей государства в уставном фонде более 50 процентов для строительства и (или) обслуживания многоквартирных, блокированных и многоквартирных жилых домов по государственному заказу;

1.7.12. земельные участки, предоставленные общественному объединению «Национальный олимпийский комитет Республики Беларусь»;

1.7.13. земельные участки, изъятые из земель лесного фонда для расширения на высоту древесно-кустарниковой растительности просек воздушных линий электропередачи в каждую сторону от крайних проводов, по перечням, утвержденным государственным производственным объединением электроэнергетики «Белэнерго» по согласованию с Министерством лесного хозяйства;

1.7.14. сельскохозяйственные земли сельскохозяйственного назначения с плательщиков налога при упрощенной системе налогообложения;

1.7.15. земельные участки, находящиеся у плательщиков налога при упрощенной системе налогообложения, являющихся республиканскими государственно-общественными объединениями, а также организационными структурами республиканского государственно-общественного объединения «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту Республики Беларусь», созданными в виде юридических лиц;

1.7.16. земельные участки, предоставленные организациям, осуществляющим за счет средств республиканского и (или) местных бюджетов строительство объектов, включенных в государственную инвестиционную программу, а также в инвестиционные программы областей и г. Минска, – на период их строительства;

1.7¹. арендная плата за земельные участки, предоставленные организациям, осуществляющим сбор, сортировку (разделение по видам), подготовку к обезвреживанию и (или) использованию отходов товаров и отходов упаковки*, уменьшается на сумму арендной платы за земельные участки, исчисленную пропорционально удельному весу выручки, полученной от реализации данных отходов организациям, осуществляющим обезвреживание и (или) использование отходов товаров и отходов упаковки (за исключением выручки, полученной от реализации собственных отходов производства), в общем объеме выручки, полученной от реализации продукции, товаров (работ, услуг), имущественных прав за прошедший квартал, без учета налога на добавленную стоимость.

Льгота, предусмотренная в части первой настоящего подпункта, предоставляется при условии регистрации оператором в сфере обращения со вторичными материальными ресурсами, создаваемым Министерством жилищно-коммунального хозяйства, организаций, осуществляющих сбор, сортировку (разделение по видам), подготовку к обезвреживанию и (или) использованию отходов товаров и отходов упаковки, в реестре организаций, осуществляющих сбор (заготовку), сортировку (разделение по видам), подготовку к обезвреживанию и (или) использованию отходов товаров и отходов упаковки, форма которого утверждается Министерством жилищно-коммунального хозяйства;

* Для целей настоящего Указа термин «отходы товаров и отходы упаковки» используется в значении, определенном в части первой [подпункта 1.2](#) пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 11 июля

1.7². исключен;

1.8. основанием для исчисления арендной платы за земельные участки являются решение местного исполнительного комитета, администрации свободной экономической зоны о предоставлении земельного участка в аренду (далее – решение), свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации, подтверждающее переход права аренды на земельный участок (доли в праве аренды на земельный участок) в результате государственной регистрации перехода права на расположенное на нем капитальное строение (здание, сооружение), незавершенное законсервированное капитальное строение, изолированное помещение в капитальном строении, в котором возникло совместное домовладение и управление недвижимым имуществом которого осуществляется непосредственно, или доли в праве на данные объекты к другому юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю или гражданину на основании совершенной сделки либо иного юридически значимого действия, а также договор аренды земельного участка, заключенный с победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона, и соглашение об изменении договора аренды земельного участка, зарегистрированные в установленном законодательством порядке;

1.9. арендная плата за земельные участки, предоставленные юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам, исчисляется и уплачивается ими за период с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия решения или регистрации договора аренды земельного участка, заключенного с победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона, до месяца (включительно), в котором истекает срок аренды земельного участка, а при переходе права аренды на земельный участок (доли в праве аренды на земельный участок) к другому юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю или гражданину на основании совершенной сделки или иного юридически значимого действия – с 1-го числа месяца, следующего за месяцем осуществления государственной регистрации перехода права аренды на земельный участок (доли в праве аренды на земельный участок). В случае изменения договора аренды земельного участка арендная плата по этому договору исчисляется и уплачивается юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем государственной регистрации соглашения об изменении договора аренды земельного участка.

При предоставлении земельных участков в аренду юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам местные исполнительные комитеты, администрации свободных экономических зон в десятидневный срок со дня принятия решения информируют налоговые органы по месту постановки юридического лица, индивидуального предпринимателя на учет и по месту нахождения земельного участка, а в отношении гражданина – налоговые органы по месту нахождения земельного участка о принятых решениях, а также о площади, функциональном использовании (площадях частей земельного участка, приходящихся на соответствующее функциональное использование), целевом назначении и размере ежегодной арендной платы по форме, утвержденной Государственным комитетом по имуществу по согласованию с Министерством по налогам и сборам (за исключением случаев, когда такие сведения содержатся в решениях).

Территориальная организация по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним в течение 5 рабочих дней со дня осуществления государственной регистрации перехода права аренды на земельный участок (доли в праве аренды на земельный участок) направляет уведомление в налоговые органы по месту постановки юридического лица, индивидуального предпринимателя на учет и по месту нахождения земельного участка, а в отношении гражданина – в налоговые органы по месту нахождения земельного участка. Форма уведомления утверждается

Государственным комитетом по имуществу по согласованию с Министерством по налогам и сборам.

Администрации свободных экономических зон в трехдневный срок со дня уплаты юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями сумм арендной платы в фонд развития соответствующей свободной экономической зоны информируют налоговые органы по месту нахождения арендованного земельного участка об уплаченных суммах арендной платы и дате их перечисления;

1.10. арендная плата за земельные участки уплачивается юридическими лицами в течение года равными долями ежеквартально не позднее 22-го числа второго месяца каждого квартала исходя из сумм арендной платы, указанных ими в расчетах суммы арендной платы на текущий год, которые подаются в налоговые органы не позднее 20 февраля текущего года. Форма расчета суммы арендной платы утверждается Министерством по налогам и сборам.

По земельным участкам, предоставленным садоводческим товариществам, дачным кооперативам с (после) 1 августа, расчеты по арендной плате представляются в налоговые органы не позднее 20 декабря текущего года.

Гражданами, индивидуальными предпринимателями, а также юридическими лицами, которым земельные участки предоставлены в аренду в случаях, указанных в [подпункте 1.6](#) настоящего пункта, арендная плата за земельные участки уплачивается не позднее 15 ноября текущего года, за исключением случаев, указанных в частях пятой и десятой [подпункта 1.15](#) настоящего пункта.

Арендная плата за земельные участки, предоставленные для ведения коллективного садоводства, дачного строительства, уплачивается гражданами путем внесения ее садоводческим товариществам, дачным кооперативам, осуществляющим прием и перечисление в бюджет такой платы.

Садоводческие товарищества, дачные кооперативы представляют ежегодно не позднее 1 мая в налоговые органы по месту постановки на учет сведения о размерах земельных участков членов садоводческих товариществ, дачных кооперативов и лицах, имеющих льготы по уплате арендной платы. Уплата садоводческими товариществами, дачными кооперативами арендной платы производится не позднее 22 августа текущего года, а за земельные участки, предоставленные с (после) 1 августа, – не позднее 22 декабря.

Арендная плата может быть внесена арендатором единовременно за весь период аренды земельного участка.

При предоставлении земельного участка в аренду либо при прекращении права аренды земельного участка в течение календарного года размер арендной платы, подлежащей уплате в бюджет за текущий период года, рассчитывается пропорционально количеству месяцев аренды земельного участка в календарном году.

Расчет суммы арендной платы за земельные участки, предоставленные в аренду юридическим лицам в течение календарного года с (после) 1 января (за исключением земельных участков, предоставленных в аренду в декабре), представляется в налоговый орган не позднее 20-го числа месяца, следующего за месяцем принятия решения, осуществления государственной регистрации договора аренды земельного участка, заключенного с победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона, или перехода права аренды на земельный участок. Арендная плата по такому расчету уплачивается не позднее 22-го числа месяца, следующего за месяцем принятия решения, осуществления государственной регистрации договора аренды земельного участка, заключенного с победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона, или перехода права аренды на земельный участок, а впоследствии – в порядке и сроки, установленные в части первой настоящего подпункта. Арендная плата за земельные участки, предоставленные в аренду юридическим лицам в

декабре, рассчитывается и уплачивается в порядке и сроки, установленные в части первой настоящего подпункта;

1.11. суммы арендной платы за земельные участки, предоставленные для строительства и (или) обслуживания жилых домов, подлежащие уплате в бюджет организациями застройщиков, организациями, имеющими в собственности, владении либо пользовании объекты жилищного фонда, в том числе жилищными кооперативами, жилищно-эксплуатационными, коммунальными организациями (объединениями, предприятиями), товариществами собственников, возмещаются арендаторам (плательщикам) нанимателями или собственниками жилых помещений, нежилых помещений, машино-мест в этих домах, за исключением физических лиц, имеющих право на льготы в соответствии с [подпунктом 1.7.8](#) настоящего пункта.

При отсутствии органов управления организаций, указанных в части первой настоящего подпункта, либо при их бездействии исчисление и перечисление в бюджет арендной платы производит уполномоченное лицо по управлению общим недвижимым имуществом жилого дома, назначенное в соответствии с законодательством (далее – уполномоченное лицо).

Уплата арендной платы уполномоченными лицами производится в сроки, установленные в [подпункте 1.10](#) настоящего пункта, в размере фактически полученных сумм арендной платы от нанимателей или собственников жилых помещений, нежилых помещений, машино-мест в жилых домах.

Порядок возмещения сумм арендной платы, а также взыскания задолженности с нанимателей или собственников жилых помещений, нежилых помещений, машино-мест в жилых домах по возмещению сумм арендной платы за земельные участки, занятые жилыми домами, определяются Министерством жилищно-коммунального хозяйства по согласованию с Министерством по налогам и сборам.

Суммы арендной платы за земельные участки, предоставленные для ведения коллективного садоводства, дачного строительства, строительства (установки) и обслуживания гаражей, автомобильных стоянок для хранения транспортных средств, подлежащие уплате в бюджет садоводческими товариществами, дачными кооперативами, гаражными кооперативами, кооперативами, осуществляющими эксплуатацию автомобильных стоянок, возмещаются арендаторам (плательщикам) членами садоводческих товариществ, дачных кооперативов, гаражных кооперативов или кооперативов, осуществляющих эксплуатацию автомобильных стоянок, являющимися пользователями либо собственниками гаражей или мест стоянок, за исключением физических лиц, имеющих право на льготы в соответствии с [подпунктом 1.7.8](#) настоящего пункта;

1.12. при возникновении в течение года права на льготы по арендной плате за земельный участок (долю в праве аренды на земельный участок) льгота предоставляется с 1-го числа месяца, в котором возникло право на льготу, а при утрате в течение года права на льготу по арендной плате за земельный участок (долю в праве аренды на земельный участок) исчисление и уплата арендной платы за земельный участок (долю в праве аренды на земельный участок) производится с 1-го числа месяца, следующего за месяцем утраты этого права. При этом месяцем, в котором утрачено право на льготу, является месяц, на который приходится последний день действия льготы.

Расчет суммы арендной платы за земельные участки, предоставленные в аренду, с внесенными изменениями и (или) дополнениями в связи с возникновением (утратой) в течение календарного года права на льготу по арендной плате представляется юридическими лицами в налоговый орган не позднее 20-го числа месяца, следующего за месяцем возникновения (утраты) права на льготу. Арендная плата по расчету суммы арендной платы за земельные участки, предоставленные в аренду, с внесенными изменениями и (или) дополнениями в связи с утратой в течение календарного года права на льготу уплачивается не позднее 22-го числа месяца, следующего за месяцем утраты

такого права, а впоследствии – в порядке и сроки, установленные в части первой [подпункта 1.10](#) настоящего пункта.

Граждане, индивидуальные предприниматели обязаны подать в налоговый орган по месту нахождения земельного участка письменное уведомление о возникновении (утрате) в течение года права на льготы по арендной плате за земельный участок (долю в праве аренды на земельный участок) не позднее 20-го числа месяца, следующего за месяцем возникновения (утраты) права на льготу.

Если арендаторами используются льготы по арендной плате за предоставленный в аренду земельный участок (долю в праве аренды на земельный участок), налоговые органы информируют об этом местный исполнительный комитет, администрацию свободной экономической зоны по каждому предоставленному в аренду земельному участку ежегодно не позднее 20 марта, а по вновь предоставленным в аренду земельным участкам – не позднее 15 рабочих дней, следующих за днем представления арендатором расчета по арендной плате за земельный участок, а гражданами и индивидуальными предпринимателями – документов, подтверждающих право на льготы;

1.12¹. при переходе юридических лиц, индивидуальных предпринимателей с особых режимов налогообложения, не предусматривающих уплату арендной платы за земельные участки, на общий порядок налогообложения или на особый режим налогообложения, предусматривающий уплату арендной платы за земельные участки, арендная плата за земельные участки исчисляется с 1-го числа месяца, в котором соответственно начато применение общего порядка налогообложения либо особого режима налогообложения, предусматривающего уплату арендной платы за земельные участки. При переходе юридических лиц, индивидуальных предпринимателей на особые режимы налогообложения, не предусматривающие уплату арендной платы за земельные участки, арендная плата за земельные участки не исчисляется с 1-го числа месяца, в котором начато применение особого режима налогообложения, не предусматривающего уплату арендной платы.

В случае перехода юридических лиц с особых режимов налогообложения, не предусматривающих уплату арендной платы, на общий порядок налогообложения или на особый режим налогообложения, предусматривающий уплату арендной платы за земельные участки, расчет суммы арендной платы за земельные участки представляется юридическими лицами в налоговый орган не позднее 20-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором начато применение общего порядка налогообложения или особого режима налогообложения, предусматривающего уплату арендной платы за земельные участки, если иное не установлено в части второй [подпункта 1.10](#) настоящего пункта. В случае перехода юридических лиц на особые режимы налогообложения, не предусматривающие уплату арендной платы, расчет суммы арендной платы за земельные участки с внесенными изменениями и (или) дополнениями представляется юридическими лицами в налоговый орган не позднее 20-го числа месяца, в котором начато применение особого режима налогообложения, не предусматривающего уплату арендной платы. При этом уплата арендной платы юридическими лицами:

производится не позднее 22-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором начато применение общего порядка налогообложения или особого режима налогообложения, предусматривающего уплату арендной платы за земельные участки, а впоследствии – в порядке и сроки, установленные в части первой [подпункта 1.10](#) настоящего пункта. Уплата арендной платы за земельные участки, указанные в [подпункте 1.6](#) настоящего пункта (за исключением случаев, когда такие земельные участки являются земельными участками, указанными в частях первой и шестой [подпункта 1.15](#) настоящего пункта), и земельные участки, предоставленные садоводческим товариществам, дачным кооперативам, не производится в сроки, определенные в настоящем абзаце и предшествующие в календарном году соответственно 15 ноября и 22 августа;

не производится в сроки, установленные в части первой [подпункта 1.10](#) настоящего пункта и наступающие по истечении месяца, в котором начато применение особого режима налогообложения, не предусматривающего уплату арендной платы.

В случае, указанном в части первой настоящего подпункта:

размер арендной платы, подлежащей уплате за календарный год, рассчитывается пропорционально количеству месяцев, за которые в календарном году производится исчисление арендной платы;

размер арендной платы, подлежащей уплате в срок, установленный в абзаце втором части второй настоящего подпункта, рассчитывается пропорционально количеству месяцев, за которые производится исчисление арендной платы в квартале, в котором начато применение общего порядка налогообложения или особого режима налогообложения, предусматривающего уплату арендной платы за земельные участки;

размер арендной платы, подлежащей уплате по срокам, установленным в части первой [подпункта 1.10](#) настоящего пункта, рассчитывается пропорционально количеству месяцев, за которые производится исчисление арендной платы в квартале, в котором истекает такой срок;

1.12². юридические лица, являющиеся плательщиками единого налога для производителей сельскохозяйственной продукции на 31 декабря календарного года, за который процентная доля, определенная в части первой [пункта 1](#) статьи 302 Налогового кодекса Республики Беларусь, не соответствует размеру, указанному в этой части, по земельным участкам, арендная плата за которые не взималась в связи с применением единого налога для производителей сельскохозяйственной продукции, представляют в налоговый орган расчет суммы арендной платы (расчет суммы арендной платы с внесенными изменениями и (или) дополнениями) за такой календарный год не позднее 20-го числа месяца, следующего за этим календарным годом, и производят уплату арендной платы за земельные участки не позднее 22-го числа месяца, следующего за указанным календарным годом;

1.13. с арендаторов земельных участков, освобожденных от взимания арендной платы за земельный участок, при передаче ими земельных участков в субаренду взимается арендная плата, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь. Арендная плата исчисляется и уплачивается за период с 1-го числа месяца передачи земельных участков в субаренду до месяца (включительно), в котором истекает срок субаренды. При передаче такого земельного участка в субаренду в течение календарного года размер арендной платы, подлежащей уплате в бюджет за текущий период календарного года, рассчитывается пропорционально количеству месяцев субаренды земельного участка в календарном году.

Расчет суммы арендной платы представляется юридическими лицами в налоговый орган не позднее 20-го числа месяца, следующего за месяцем передачи земельных участков в субаренду, одновременно со сведениями о передаче земельных участков в субаренду по форме, утвержденной Министерством по налогам и сборам. Арендная плата по такому расчету уплачивается не позднее 22-го числа месяца, следующего за месяцем передачи земельных участков в субаренду, а впоследствии – в порядке и сроки, установленные в части первой [подпункта 1.10](#) настоящего пункта.

Граждане, индивидуальные предприниматели обязаны в пятидневный срок со дня заключения (расторжения) договора субаренды подать в налоговый орган по месту нахождения земельного участка письменное уведомление о передаче земельного участка в субаренду (прекращении срока субаренды);

1.14. суммы арендной платы за земельные участки включаются юридическими лицами (кроме бюджетных организаций) и индивидуальными предпринимателями в затраты по производству и реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав, учитываемые при налогообложении.

Бюджетные организации в случае передачи земельных участков в субаренду учитывают суммы арендной платы в составе затрат, связанных с их предпринимательской деятельностью.

По возводимым объектам суммы арендной платы подлежат включению в стоимость объектов незавершенного капитального строительства.

Не включаются в затраты по производству и реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав, учитываемые при налогообложении, суммы арендной платы:

возмещаемые арендаторам (плательщикам) в соответствии с [подпунктом 1.11](#) настоящего пункта;

исчисленные за земельные участки в соответствии с частями первой и одиннадцатой [подпункта 1.15](#) настоящего пункта;

возмещаемые ссудополучателем ссудодателю, обязанность возмещения которых предусмотрена актами Президента Республики Беларусь;

1.15. арендная плата за земельные участки, используемые не по целевому назначению, не используемые в течение сроков, определенных законодательными актами, занятые до оформления правоудостоверяющих документов, взимается в десятикратном размере. Сведения о таких земельных участках представляются землеустроительными службами в местные исполнительные комитеты, администрации свободных экономических зон в порядке и сроки, установленные законодательством.

Местные исполнительные комитеты, администрации свободных экономических зон в десятидневный срок со дня вступления в законную силу постановления компетентного органа по делу о соответствующем административном правонарушении направляют сведения о плательщиках, сумме арендной платы, определенной в десятикратном размере, периоде пользования земельными участками с нарушением установленного порядка в налоговый орган по месту постановки юридического лица, индивидуального предпринимателя на учет и по месту нахождения земельного участка, а в отношении гражданина – в налоговый орган по месту нахождения земельного участка для проведения операций по начислению арендной платы в лицевых счетах плательщика, контроля за ее уплатой и (или) взыскания, а также уведомляют указанных лиц о необходимости уплаты суммы арендной платы, определенной в десятикратном размере.

Исчисление арендной платы за земельные участки, используемые не по целевому назначению, не используемые в течение сроков, определенных законодательными актами, занятые до оформления правоудостоверяющих документов, производится в десятикратном размере с 1-го числа месяца, в котором земельные участки использовались с нарушением установленного порядка, по последнее число месяца (включительно), в котором указанные нарушения устранены, в соответствии со сведениями, представленными местными исполнительными комитетами, администрациями свободных экономических зон в налоговый орган в порядке, предусмотренном в части второй настоящего подпункта.

Юридические лица в соответствии с положением части третьей настоящего подпункта представляют в налоговые органы расчет суммы арендной платы (расчет суммы арендной платы с внесенными изменениями и (или) дополнениями) не позднее 20-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором вступило в законную силу постановление компетентного органа по делу о соответствующем административном правонарушении.

Уплата арендной платы за земельные участки в десятикратном размере производится:

юридическими лицами не позднее 22-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором вступило в законную силу постановление компетентного органа по делу о соответствующем административном правонарушении, а впоследствии – в порядке и сроки, установленные в части первой [подпункта 1.10](#) настоящего пункта;

индивидуальными предпринимателями и гражданами не позднее последнего числа месяца, следующего за месяцем, в котором вступило в законную силу постановление компетентного органа по делу о соответствующем административном правонарушении.

Размер ежегодной арендной платы за земельные участки (части земельного участка), занятые объектами сверхнормативного незавершенного строительства*, увеличивается на коэффициент 2.

*Для целей настоящего Указа земельными участками (частями земельного участка), занятыми объектами сверхнормативного незавершенного строительства, признаются земельные участки (части земельного участка), занятые возводимыми объектами строительства, по которым превышены сроки строительства, определенные в проектной документации.

Местные исполнительные комитеты, администрации свободных экономических зон в течение 10 рабочих дней со дня обнаружения объектов сверхнормативного незавершенного строительства либо по запросу налоговых органов направляют сведения о плательщиках, размере арендной платы за земельные участки (части земельного участка), увеличенном на коэффициент 2, периоде пользования этими земельными участками (частями земельного участка) в налоговый орган по месту постановки юридического лица, индивидуального предпринимателя на учет и по месту нахождения земельного участка, а в отношении гражданина – в налоговый орган по месту нахождения земельного участка для проведения операций по начислению арендной платы в лицевых счетах плательщика, контроля за ее уплатой и (или) взыскания, а также уведомляют указанных лиц о необходимости уплаты арендной платы в размере, увеличенном на коэффициент 2.

Исчисление арендной платы за земельные участки (части земельного участка), занятые объектами сверхнормативного незавершенного строительства, в размере, увеличенном на коэффициент 2, производится с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором истек срок строительства, определенный в проектной документации, по последнее число месяца (включительно), в котором осуществлена в установленном порядке государственная регистрация создания объекта строительства, если иное не предусмотрено законодательными актами.

Юридические лица в соответствии с положением части восьмой настоящего подпункта представляют в налоговые органы расчет суммы арендной платы с внесенными изменениями и (или) дополнениями не позднее 20-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором истек срок строительства, определенный в проектной документации.

Уплата арендной платы за земельные участки (части земельного участка), занятые объектами сверхнормативного незавершенного строительства, в размере, увеличенном на коэффициент 2, производится:

юридическими лицами не позднее 22-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором истек срок строительства, определенный в проектной документации, а впоследствии – в порядке и сроки, установленные в части первой [подпункта 1.10](#) настоящего пункта;

индивидуальными предпринимателями и гражданами не позднее последнего числа месяца, следующего за месяцем, в котором истек срок строительства, определенный в проектной документации.

Местные исполнительные комитеты, администрации свободных экономических зон имеют право увеличивать, но не более чем в десять раз, размер ежегодной арендной платы за земельные участки (части земельных участков), включенные в перечень неиспользуемых (неэффективно используемых) капитальных строений (зданий, сооружений), их частей и земельных участков (частей земельных участков), на которых они расположены, утверждаемый областными (Минским городским) Советами депутатов либо по их поручению областными (Минским городским) исполнительными комитетами, администрациями свободных экономических зон в порядке и на условиях, установленных Советом Министров Республики Беларусь (далее – перечень).

Исчисление и уплата арендной платы за земельные участки (части земельных участков) в размере, увеличенном в соответствии с решениями местных исполнительных комитетов, администраций свободных экономических зон, принятыми в соответствии с частью одиннадцатой настоящего подпункта, производятся с 1 января года, следующего за годом, в котором соответствующее решение принято. При принятии в течение отчетного года областными (Минским городским) Советами депутатов либо по их поручению областными (Минским городским) исполнительными комитетами, администрациями свободных экономических зон решения о включении земельных участков (частей земельных участков), занятых неиспользуемыми (неэффективно используемыми) капитальными строениями (зданиями, сооружениями), их частями, в перечень арендная плата по таким земельным участкам (частям земельных участков) исчисляется и уплачивается в размере, увеличенном не более чем в десять раз, с 1-го числа первого месяца квартала, следующего за кварталом, в котором принято соответствующее решение. При этом размер арендной платы, увеличенной в соответствии с частью одиннадцатой настоящего подпункта, рассчитывается пропорционально числу полных кварталов, оставшихся до окончания текущего календарного года. Исчисление и уплата арендной платы в увеличенном размере прекращаются с 1-го числа первого месяца квартала, следующего за кварталом, в котором областным (Минским городским) Советом депутатов либо по его поручению областным (Минским городским) исполнительным комитетом, администрацией свободной экономической зоны принято решение об исключении земельных участков (частей земельных участков) из перечня.

В случае, если на земельном участке расположены несколько капитальных строений (зданий, сооружений), из которых неиспользуемым (неэффективно используемым) является одно или несколько капитальных строений (зданий, сооружений) либо их частей, то часть земельного участка, занятая неиспользуемым (неэффективно используемым) капитальным строением (зданием, сооружением), его частью, определяется путем умножения площади земельного участка на отношение площади застройки неиспользуемого (неэффективно используемого) капитального строения (здания, сооружения), его части к общей площади застройки капитальных строений (зданий, сооружений), расположенных на этом земельном участке.

Местные исполнительные комитеты, администрации свободных экономических зон в течение 5 рабочих дней после утверждения перечня (включения в перечень новых объектов) направляют сведения о включенных в него земельных участках (частях земельных участков), плательщиках, размере арендной платы за земельные участки (части земельных участков), увеличенном в соответствии с частью одиннадцатой настоящего подпункта, в налоговый орган по месту постановки юридического лица, индивидуального предпринимателя на учет и по месту нахождения земельного участка, а в отношении гражданина – в налоговый орган по месту нахождения земельного участка, а также уведомляют указанных лиц о необходимости уплаты суммы арендной платы в размере, увеличенном в соответствии с частью одиннадцатой настоящего подпункта.

Юридические лица в соответствии с положениями части двенадцатой настоящего подпункта представляют в налоговые органы расчет суммы арендной платы с внесенными изменениями и (или) дополнениями не позднее 20-го числа второго месяца квартала, следующего за кварталом, в котором принято соответствующее решение.

Уплата арендной платы за земельные участки (части земельных участков) в случаях, определенных в части двенадцатой настоящего подпункта, производится не позднее даты, соответствующей ближайшему законодательно установленному сроку уплаты арендной платы после представления расчета суммы арендной платы с внесенными изменениями и (или) дополнениями в соответствии с частью пятнадцатой настоящего подпункта, а впоследствии – в порядке и сроки, установленные в части первой [подпункта 1.10](#) настоящего пункта.

Решения местных исполнительных комитетов, администраций свободных экономических зон об увеличении размера арендной платы за земельные участки, принятые в соответствии с частью одиннадцатой настоящего подпункта, не распространяются на:

организации и индивидуальных предпринимателей, которым изменен установленный законодательством срок уплаты налогов, сборов (пошлин) и пеней;

организации, осуществляющие эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющие жилищно-коммунальные услуги населению;

газоснабжающие и энергоснабжающие организации, оказывающие услуги населению по газо- и электроснабжению;

организации, получающие субсидии из бюджета;

организации, реализующие планы модернизации, при условии их включения в перечень организаций, которым Советом Министров Республики Беларусь определены показатели эффективности развития согласно планам модернизации;

1.15¹. независимо от положений [подпункта 1.7](#) настоящего пункта арендная плата исчисляется и уплачивается в порядке и сроки, установленные в [подпункте 1.15](#) настоящего пункта:

за земельные участки, используемые не по целевому назначению, не используемые в течение сроков, определенных законодательными актами, занятые до оформления правоудостоверяющих документов;

за земельные участки (части земельных участков), занятые неиспользуемыми (неэффективно используемыми) капитальными строениями (зданиями, сооружениями), их частями, определяемые в соответствии с частью одиннадцатой [подпункта 1.15](#) настоящего пункта;

за земельные участки, предоставленные лицам, указанным в [подпункте 1.7.8](#) настоящего пункта, если эти участки используются для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства или заняты капитальными строениями (зданиями, сооружениями), их частями, машино-местами, предназначенными и (или) используемыми для осуществления предпринимательской деятельности;

1.16. контроль за соблюдением порядка исчисления и уплаты арендной платы за земельные участки осуществляется налоговыми органами, местными исполнительными комитетами и администрациями свободных экономических зон в соответствии с законодательством;

1.17. плательщики арендной платы за земельные участки пользуются правами и исполняют обязанности, установленные для плательщиков налогов, сборов (пошлин).

Зачет (возврат) излишне уплаченных (взысканных) сумм арендной платы за земельные участки производится налоговыми органами в порядке, установленном для зачета (возврата) излишне уплаченных (взысканных) сумм налогов, сборов (пошлин).

Налоговые органы при осуществлении контроля за правильным исчислением, полной и своевременной уплатой арендной платы за земельные участки, применении способов обеспечения ее уплаты, а также уплаты пеней, взыскании этой платы и пеней пользуются правами и исполняют обязанности, установленные для осуществления налогового контроля, применения способов обеспечения исполнения налоговых обязательств, взыскания налогов, сборов (пошлин) и пеней.

Неуплата или неполная уплата арендной платы за земельные участки, нарушение срока представления плательщиками арендной платы за земельные участки расчета суммы арендной платы влекут за собой ответственность, установленную законодательством за неуплату, неполную уплату налогов, сборов (пошлин), нарушение установленного срока внесения в налоговый орган налоговой декларации (расчета).

2. Предоставить право местным исполнительным комитетам:

2.1. освобождать отдельных плательщиков-граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями, от уплаты арендной платы за земельные участки, предоставленные им в аренду, исходя из их имущественного положения;

2.2. увеличивать (уменьшать), но не более чем в два с половиной раза, размер ежегодной арендной платы за земельные участки, предоставленные отдельным категориям арендаторов, за исключением резидентов свободных экономических зон, специальных туристско-рекреационных парков применительно к земельным участкам, предоставленным этим резидентам администрациями свободных экономических зон, а также за исключением случая, определенного в части одиннадцатой [подпункта 1.15](#) пункта 1 настоящего Указа. Решения местных исполнительных комитетов об увеличении размера ежегодной арендной платы за земельные участки не распространяются на юридические лица и индивидуальных предпринимателей, которым изменен установленный законодательством срок уплаты налогов, сборов (пошлин) и пеней, а также на юридические лица и индивидуальных предпринимателей в случаях, определенных в [подпункте 1.5](#) пункта 1 настоящего Указа.

Исчисление и уплата арендной платы в увеличенном (уменьшенном) размере в соответствии с решениями местных исполнительных комитетов, принятыми в соответствии с частью первой настоящего подпункта, производятся с 1 января года, следующего за годом, в котором принято соответствующее решение.

2¹. Предоставить право администрациям свободных экономических зон увеличивать (уменьшать), но не более чем в два с половиной раза, размер ежегодной арендной платы за земельные участки, расположенные в границах свободных экономических зон, специальных туристско-рекреационных парков и предоставленные данными администрациями отдельным категориям резидентов этих зон, парков, за исключением случая, определенного в части одиннадцатой [подпункта 1.15](#) пункта 1 настоящего Указа. Решения администраций свободных экономических зон об увеличении размера ежегодной арендной платы за земельные участки не распространяются на резидентов свободных экономических зон, специальных туристско-рекреационных парков в случаях, определенных в [подпункте 1.5](#) пункта 1 настоящего Указа.

Исчисление и уплата арендной платы в увеличенном (уменьшенном) размере в соответствии с решениями администраций свободных экономических зон, принятыми в соответствии с частью первой настоящего пункта, производятся с 1 января года, следующего за годом, в котором принято соответствующее решение.

2². Арендная плата за земельные участки, предоставленные юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, исчисляется и уплачивается в размере, увеличенном (уменьшенном) на основании решения местного исполнительного комитета или администрации свободной экономической зоны об увеличении (уменьшении) размера ежегодной арендной платы за земельные участки, принятого в соответствии с частью одиннадцатой [подпункта 1.15](#) пункта 1, [подпунктом 2.2](#) пункта 2 или [пунктом 2¹](#) настоящего Указа, независимо от наличия соглашения об изменении договора аренды земельного участка, предусматривающего изменение размера ежегодной арендной платы за этот земельный участок.

Решения местных исполнительных комитетов об увеличении (уменьшении) размера ежегодной арендной платы за земельные участки, предоставленные гражданам, применяются только в случае определения размера ежегодной арендной платы за земельные участки при предоставлении их в аренду, продлении срока аренды земельных участков, заключении соглашений об изменении договоров аренды земельных участков, предусматривающих изменение размера ежегодной арендной платы за эти земельные участки, или договоров аренды земельных участков с победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона после вступления в силу указанных решений.

3. Договоры аренды земельных участков, зарегистрированные в установленном законодательством порядке до вступления в силу настоящего Указа, действуют на определенных в них условиях, если иное не установлено в части третьей настоящего пункта, и не требуют приведения в соответствие с настоящим Указом, за исключением случаев обращения арендаторов за приведением таких договоров аренды земельных участков в соответствие с настоящим Указом. При продлении таких договоров на новый срок их условия приводятся в соответствие с настоящим Указом.

По решениям, принятым до вступления в силу настоящего Указа, по которым до 1 января 2010 г. не зарегистрированы в установленном законодательством порядке договоры аренды земельных участков, арендная плата исчисляется и уплачивается с даты вступления в силу настоящего Указа в порядке и сроки, им установленные. Местные исполнительные комитеты, администрации свободных экономических зон в десятидневный срок с даты вступления в силу настоящего Указа информируют налоговые органы по месту постановки юридического лица, индивидуального предпринимателя на учет и по месту нахождения земельного участка, а в отношении гражданина – налоговые органы по месту нахождения земельного участка об указанных решениях, а также о площади, функциональном использовании, целевом назначении и размере ежегодной арендной платы за предоставленные в аренду земельные участки.

Положения [подпунктов 1.12²](#) и [1.15](#) пункта 1 настоящего Указа применяются к договорам аренды независимо от даты их регистрации.

Приложение 1
к Указу Президента
Республики Беларусь
01.03.2010 № 101
(в редакции Указа Президента
Республики Беларусь
25.08.2016 № 319)

Коэффициенты к кадастровой стоимости земельных участков

Функциональное использование земельных участков	Кадастровая стоимость земельного участка, рублей за гектар		Коэффициент к кадастровой стоимости (если не указано иное)	
	с 1 января по 30 июня 2016 г.	с 1 июля 2016 г.	с 1 января по 30 июня 2016 г.	с 1 июля 2016 г.
Общественно-деловая зона для размещения:				
автомобильных заправочных и газонаполнительных станций, автомобильных рынков, игорных заведений	46 000 000 и более до 46 000 000	4 600 и более до 4 600	0,03 1 380 000 рублей за гектар	0,03 138 рублей за гектар
рынков (за исключением автомобильных), торговых центров, в том числе автомобильных стоянок, обслуживающих эти рынки и торговые центры	–	–	0,007	0,007
иных объектов	250 909 000 и более до 250 909 000	25 091 и более до 25 091	0,005 5 1 380 000 рублей за гектар	0,005 5 138 рублей за гектар
Жилая многоквартирная зона	368 000 000 и более до 368 000 000	36 800 и более до 36 800	0,000 25 92 000 рублей за гектар	0,000 25 9,2 рубля за гектар
Жилая усадебная зона	184 000 000 и более до 184 000 000	18 400 и более до 18 400	0,001 184 000 рублей за гектар	0,001 18,4 рубля за гектар
Производственная зона	125 454 500 и более до 125 454 500	12 545 и более до 12 545	0,011 1 380 000 рублей за гектар	0,011 138 рублей за гектар
Рекреационная зона	138 000 000 и более до 138 000 000	13 800 и более до 13 800	0,01 1 380 000 рублей за гектар	0,01 138 рублей за гектар

Функциональное использование земельных участков (виды оценочных зон)

Функциональное использование земельных участков	Целевое назначение земельных участков
Общественно-деловая зона	для размещения объектов административного, финансового назначения, розничной торговли, гостиничного назначения, общественного питания, здравоохранения и по предоставлению социальных услуг, образования и воспитания, научного назначения и научного обслуживания, физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения, культурно-просветительного и зрелищного назначения, бытового обслуживания населения, по оказанию посреднических и туристических услуг, автомобильных заправочных и газонаполнительных станций, автостоянок и гаражей, за исключением предоставленных организациям, осуществляющим хранение транспортных средств физических лиц, гаражным кооперативам, кооперативам, осуществляющим эксплуатацию автомобильных стоянок
Жилая многоквартирная зона	для размещения объектов многоквартирной жилой застройки, включая общежития
Жилая усадебная зона	для размещения объектов усадебной жилой застройки (строительства и (или) обслуживания многоквартирного, блокированного жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме, ведения личного подсобного хозяйства, традиционных народных промыслов); земельные участки организаций, осуществляющих хранение транспортных средств физических лиц, гаражных кооперативов, кооперативов, осуществляющих эксплуатацию автомобильных стоянок, физических лиц для строительства (установки) и обслуживания гаражей, ведения коллективного садоводства, дачного строительства и огородничества, сенокосения и выпаса сельскохозяйственных животных; для служебных земельных наделов, предоставленных гражданам районными исполнительными органами из земель запаса и земель лесного фонда
Производственная зона	для размещения объектов промышленности, транспорта, связи, энергетики, оптовой торговли, материально-технического и продовольственного снабжения, по заготовке и сбыту продукции, коммунального хозяйства, по ремонту и обслуживанию автомобилей
Рекреационная зона	для размещения объектов природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения