

ПРЕДСТОЯЩИЕ АУКЦИОНЫ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ПЛОЩАДЕЙ КОММУНАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ Г. БАРАНОВИЧИ

ИНФОРМАЦИОННОЕ ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 02 ДЕКАБРЯ 2019 ГОДА АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ПЛОЩАДЕЙ КОММУНАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ Г. БАРАНОВИЧИ

| | | | | |
|--|---|--|---|--|
| 1. Наименование объекта, его место нахождения | Изолированное помещение с инвентарным номером 110/D-274767, г. Барановичи, ул. Брестская, д. 230а | Часть капитального строения с инвентарным номером 110/С-92009, г. Барановичи, ул. Комсомольская, д. 11 | Изолированное помещение с инвентарным номером 110/D-2749020, г. Барановичи, ул. Заслонова, д. 18 | Часть изолированного помещения с инвентарным номером 110/D-274742, г. Барановичи, ул. Кирова, 68-2 |
| 2. Арендуемая площадь, м ² | 124,9 | 28,7 | 16,3 | 10,0 |
| 3. Характеристика объекта | Торговое помещение на 1-м этаже, встроенное в жилой дом (торговые залы – 54,7 м ² и 35,8 м ² , подсобные помещения и санузел). Имеется электроснабжение, водоснабжение, канализация, центральное отопление, развитая транспортная инфраструктура. | Помещение в подвале многофункционального здания. Имеется электроснабжение, центральное отопление, развитая транспортная инфраструктура. | Административное помещение на 1-м этаже, встроенное в жилой дом (кабинет – 11,7 м ² , коридор и санузел). Имеется электроснабжение, водоснабжение, канализация, центральное отопление, развитая транспортная инфраструктура. | Кабинет на 1-м этаже административного здания. Имеется электроснабжение, центральное отопление, развитая транспортная инфраструктура. |
| 4. Начальная цена продажи права заключения договора аренды, базовых арендных величин | 31,225 | 7,175 | 4,075 | 2,5 |
| 5. Сумма задатка, базовых арендных величин | 3,1225 | 0,7175 | 0,4075 | 0,25 |
| 6. Условия аукциона | Организация деятельности, предусмотренной законодательством Республики Беларусь, в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями, за исключением размещения игорных заведений. | Организация деятельности, предусмотренной законодательством Республики Беларусь, в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями, за исключением размещения | Организация деятельности, предусмотренной законодательством Республики Беларусь, в соответствии с санитарными нормами и противопо- | Организация деятельности, предусмотренной законодательством Республики Беларусь, в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями, за исключением размещения |

| | | | | |
|---|--|---|--|---|
| | | игорных заведений. | пожарными требованиями, за исключением размещения игорных заведений. | игорных заведений. |
| 7. Срок аренды помещения | 5 лет | 5 лет | 5 лет | 5 лет |
| 8. Коэффициент к базовой ставке арендной платы в зависимости от спроса на недвижимое имущество, его технического состояния и коммерческой выгоды от сдачи в аренду и (или) от использования арендуемого имущества | 0,8 | 1,5 | 2,0 | 1,5 |
| 9. Размер уплачиваемого штрафа, базовых величин | 100 | 10 | 10 | 5 |
| 10. Арендодатель объекта, его местонахождение | КУРЭП «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление г. Барановичи», ул. Советская, д. 59, тел. 64 17 83 | КУП по оказанию услуг «Барановичская административно-техническая инспекция», б-р Штоккерау, д. 8, тел. 65 69 66 | КУРЭП «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление г. Барановичи», ул. Советская, д. 59, тел. 64 17 83 | КУП по оказанию услуг «Барановичская административно-техническая инспекция», б-р Штоккерау, д. 8, тел. 65 69 66 |
| 11. Организатор аукциона | Барановичский горисполком, г. Барановичи, пл. Ленина, д. 2, тел. 42 27 70, 41 29 24; www. baranovichy.by | | | |
| <p>1. Аукцион состоится 02 декабря 2019 года в 12-00 по адресу: г. Барановичи ул. Советская, 79, Дом Советов, Большой зал (1-ый этаж).</p> <p>2. Для участия в аукционе необходимо:</p> <p>а) предоставить организатору аукциона заверенную банком копию платежного поручения либо иного документа о перечислении суммы задатка на расчетный счет ГУ МФ по Брестской области р/с ВУ48АКВВ36002030000010000000 в ОАО «АСБ «Беларусбанк», код банка АКВВВУ2Х, УНП 200676206, код назначения платежа – 04105, срок внесения суммы задатка – до подачи заявления на участие в аукционе; задаток перечисляется в белорусских рублях в зависимости от размера базовой арендной величины, установленной на день оплаты.</p> <p>б) подать организатору аукциона заявление на участие в аукционе установленной формы с приложением следующих документов:</p> <p>юридическим лицом - резидентом Республики Беларусь - копию документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица;</p> <p>юридическим лицом - нерезидентом Республики Беларусь - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на уча-</p> | | | | |

стие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения; индивидуальным предпринимателем - копию документа, подтверждающего государственную регистрацию индивидуального предпринимателя и документ, удостоверяющий личность;

физическим лицом – документ удостоверяющий личность;

При подаче документов на участие в аукционе представитель физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица предъявляет организатору аукциона оригинал доверенности (документ, подтверждающий полномочия должностного лица), документ, удостоверяющий личность.

Ответственность за достоверность сведений, указанных в документах, представленных для участия в торгах, несут лица, их подавшие.

в) заключить с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

После регистрации организатором аукциона заявления со всеми необходимыми документами лицо, желающее принять участие в аукционе, считается допущенным к участию и получает билет участника аукциона.

3. Лицо, допущенное к участию в аукционе, до начала аукциона имеет право отказаться от участия в нем. Отказом признается как письменное заявление, так и неявка на аукцион.

4. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Шаг аукциона устанавливается комиссией по проведению аукционов от 5% до 15%. Не допускается продажа предмета аукциона по начальной цене.

Лицом, приравненным к победителю аукциона, считается единственный участник аукциона, давший согласие на покупку предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%.

5. Спорные вопросы, возникающие в ходе проведения аукциона, решаются комиссией.

6. Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю) обязан:

- в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона в установленном порядке перечислить на расчетный счет ГУ МФ по Брестской области сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной суммы задатка, и возместить затраты на организацию и проведение аукциона. Оплата за предмет аукциона осуществляется в белорусских рублях в зависимости от размера базовой арендной величины, установленной на день оплаты;

- в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола заключить договор аренды с арендодателем.

В случае невыполнения одного из условий результаты аукциона аннулируются, внесенный задаток победителю аукциона (лицу, приравненному к победителю) не возвращается.

7. Цена продажи предмета аукциона не засчитывается в арендную плату, подлежащую уплате в соответствии с законодательством.

8. Договор аренды по результатам аукциона заключается исключительно с участником аукциона, ставшим победителем (приравненным к нему лицом).

Заключение договора аренды, целевое назначение которого предполагает осуществление предпринимательской деятельности с субъектом, который в силу законодательства не может осуществлять названную деятельность, не допускается.

9. Организатор аукциона вправе в любое время отказаться от проведения аукциона, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения, уведомив об этом лиц, подавших заявление на участие в нем.

10. Задаток возвращается участникам аукциона, не выигравшим торги, лицам, отказавшимся от участия в аукционе, в течение 5 рабочих дней со дня подачи письменного заявления.

11. Штраф уплачивается участниками аукциона и (или) его победителями (приравненными к нему лицами) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением.

12. Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: 225409 г. Барановичи, пл. Ленина, 2, каб. 122 Барановичского горисполкома с 8.00

до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в рабочие дни по 29 ноября 2019 г. включительно. Контактный телефон в г. Барановичи (0163) 42 27 70, 41 29 24.

ПРЕДСТОЯЩИЕ АУКЦИОНЫ ПО ПРОДАЖЕ ПЛОЩАДЕЙ КОММУНАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ Г. БАРАНОВИЧИ

Белорусская универсальная товарная биржа

Электронная торговая площадка «БУТЬ-ИМУЩЕСТВО» www.et.butb.by

Повторные электронные торги по продаже государственного имущества

| | |
|--|---|
| Оператор ЭТП | Открытое акционерное общество "Белорусская универсальная товарная биржа" Адрес ЭТП в сети Интернет: http://et.butb.by |
| Организатор торгов | Комитет государственного имущества Брестского облисполкома. 224005, г. Брест, ул. Ленина, 11. Контактные телефоны: 8(0162) 21 11 99, 20 87 85, 21 19 82 |
| Дата торгов | 31.10.2019 в 11-00 |
| Дата и время окончания приема заявлений на участие в торгах | 25.10.2019 в 15:00 |
| Наименование, дата и номер печатного СМИ, в котором опубликовано извещение | извещение в газете "Заря" от 28 сентября 2019 г. № 77 (15269) |

Сведения о предмете торгов



| | |
|---------------------------------|---|
| Наименование предмета торгов | административное здание с пристроенной столовой и право заключения договора аренды земельного участка |
| Собственник имущества | город Барановичи |
| Инвентарный номер | 110/С-6412 |
| Местонахождение предмета торгов | Брестская область, г. Барановичи, ул. Кирова, 79Б |

| | |
|---------------------------------|--|
| Характеристика предмета торгов | административное здание с пристроенной столовой, 1973 г.п, 4 этажа, общая площадь - 7102,5 м ² , фундамент и перекрытия - железобетон, наружные стены - панели; подвал с приямками и входом в подвал, двухэтажная кирпичная пристройка, 2 кирпичные холодные пристройки, хозяйственно-бытовая канализация. Подвал оборудован скважиной. |
| Сведения об обременениях | Нет |
| Иные сведения о предмете торгов | <p>Условия продажи на электронных торгах для победителя электронных торгов (претендента на покупку) (негосударственных юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь, а также иностранных юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) предусмотренные подпунктом 2.2 пункта 2 решения Барановичского городского исполнительного комитета от 12 июля 2019 г. № 1737 «О продаже государственного имущества, находящегося в собственности г. Барановичи, на электронных торгах с начальной ценой продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством»: «2.2.1. не позднее 2 месяцев с даты перехода права собственности на объект отчуждения обратиться с заявлением в городской исполнительный комитет (далее – горисполком) для получения разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и в срок, не превышающий 2 (два) года, разработать в установленном законодательством порядке проектную документацию на капитальный ремонт (реконструкцию) объекта отчуждения; 2.2.2. в установленном законодательством порядке выполнить капитальный ремонт (реконструкцию) объекта отчуждения в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее 3 (трех) лет с момента получения разрешения на проведение строительно-монтажных работ; 2.2.3. осуществление предпринимательской деятельности на объекте отчуждения не менее 2 (двух) лет с даты ввода объекта отчуждения в эксплуатацию; 2.2.4. в случае использования права сноса объекта отчуждения и строительства нового объекта для осуществления предпринимательской деятельности: не позднее 2 месяцев с даты перехода права собственности на объект отчуждения обратиться с заявлением в горисполком для получения разрешения на проведение проектно-изыскательских работ; разработать в установленном законодательством порядке проектную документацию на строительство объекта в срок, не превышающий 1 год; произвести снос объекта отчуждения в срок не превышающий 1 год с даты перехода права собственности на объект отчуждения; осуществить строительство объекта</p> |

| | |
|--|---|
| | в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее 3 (трех) лет с момента получения разрешения на проведение строительно-монтажных работ; использовать построенный новый объект для осуществления предпринимательской деятельности продолжительностью не менее 2 (двух) лет с даты ввода нового объекта в эксплуатацию; 2.2.5. запрещение отчуждения объекта отчуждения до выполнения покупателем условий договора купли-продажи.». |
| Сведения о продавце | |
| Вещное право на предмет торгов | на праве хозяйственного ведения |
| Наименование продавца, его местонахождение | КУП «Барановичская административно-техническая инспекция» (далее – КУП «БАТИ»), г. Барановичи, б-р Штоккерау, 8 |
| Контактная информация | тел. (0163) 42 58 57, (0163) 41 29 24. |
| Сведения о земельном участке | |
| Вид вещного права | аренда |
| Кадастровый номер | 141000000003001900 |
| Адрес | Брестская область, г. Барановичи, ул. Кирова, 79Б |
| Площадь, га | 0,2800 |
| Срок аренды, лет | 30 |
| Целевое назначение | для обслуживания административного здания со встроенной столовой |
| Назначение в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества | размещение объектов иного назначения, 1 16 00 |
| Информация о земельном участке, необходимом для обслуживания недвижимого имущества (дата и номер решения горисполкома) | решения Барановичского горисполкома от 21.12.2018 № 3467, 23.07.2019 № 1784 |
| Условия, связанные с использованием земельного участка, иные сведения в его отношении | разрешить победителю электронных торгов либо единственному участнику несостоявшихся электронных торгов использовать земельный участок по целевому назначению (для обслуживания административного здания со встроенной столовой) либо для размещения объектов административно-торгового назначения, бытового обслуживания населения, общественного питания, здравоохранения и по предоставлению социальных услуг, физкультурно-оздоровительного и гостиничного назначения. |
| Ограничения по использованию | нет |

| | |
|--|--|
| Иные условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка | обратиться в Барановичский филиал РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» (ул. Брестская, 186) за государственной регистрацией возникновения права на земельный участок в течение 2 месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка, но не позднее 3 месяцев со дня подписания протокола электронных торгов; в случае изменения назначения капитального строения (сооружения) получить в установленном порядке разрешение Барановичского горисполкома на проведение ПИР. |
| Ссылка на ранее опубликованное извещение (при проведении повторных торгов) | размещено в газете «Заря», от 31 июля 2019 г. № 60 (15252). |
| Общие сведения о торгах | |
| Определение начальной цены продажи недвижимого имущества | равна одной базовой величине |
| Валюта | бел. рубль (BYN) |
| Начальная цена недвижимого имущества | 25,50 |
| Начальная цена предмета торгов | 25,50 |
| Размер задатка, бел. рублей | 25,5 |
| Иные сведения | |
| Заявление участника об ознакомлении с предметом торгов | обязательное |
| Порядок осмотра предмета торгов | Возможность осмотра объектов недвижимости предоставляет продавец недвижимого имущества, тел. (0163) 42 58 57, дополнительную информацию можно получить в Барановичском горисполкоме: по объекту недвижимости тел. (0163) 41 29 24, по земельному участку тел. (0163) 41 31 93. |
| Обязательства победителя торгов (претендента на покупку) | |
| Информация о порядке и сроках возмещения затрат на организацию и проведение торгов | Победитель (единственный участник) торгов в течение 10 рабочих дней после утверждения протокола о результатах торгов обязан возместить затраты на организацию и проведение торгов, иные платежи, указанные в протоколе. |
| Срок подписания договора, оформляемого по результатам торгов | Срок подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и аренды земельного участка – не позднее 2 рабочих дней со дня возмещения вышеназванных затрат, иных платежей, указанных в протоколе о результатах торгов. |

| | |
|---|--|
| Порядок и сроки оплаты предмета торгов | Рассрочка оплаты недвижимого имущества и права заключения договора аренды земельного участка может быть предоставлена в соответствии с действующим законодательством |
| Размер штрафа, бел. рублей | 2 550,00 |
| Иные обязательства победителя торгов (претендента на покупку) | Решением Барановичского горисполкома от 12.07.2019 г. № 1737 в подпункте 2.3 пункта 2 предусмотрено следующее: «2.3. ответственность для победителя электронных торгов (претендента на покупку) за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных подпунктами 2.2.2-2.2.5 настоящего пункта, в виде уплаты в городской бюджет разницы между оценочной стоимостью объекта отчуждения согласно пункту 1 настоящего решения, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения на электронных торгах.». |
| Перечень лиц, которые могут быть допущены к торгам | негосударственные юридические лица Республики Беларусь, иностранные юридические лица, индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, иностранные индивидуальные предприниматели |

Белорусская универсальная товарная биржа
 Электронная торговая площадка «БУТЬ-ИМУЩЕСТВО» www.et.butb.by
 Электронные торги по продаже государственного имущества

| | |
|---|---|
| Оператор ЭТП | Открытое акционерное общество "Белорусская универсальная товарная биржа" Адрес ЭТП в сети Интернет: http://et.butb.by |
| Организатор торгов | Комитет государственного имущества Брестского облисполкома. 224005, г. Брест, ул. Ленина, 11. Контактные телефоны: 8(0162) 21 11 99, 20 87 85, 21 19 82 |
| Дата торгов | 15.11.2019 |
| Дата и время окончания приема заявлений на участие в торгах | 11.11.2019 15:00 |
| Наименование, дата и номер печатного СМИ, в котором опубликовано извещение | Газета "Заря" от 26 октября 2019 г. № 85 (15277) |
| Собственник имущества | город Барановичи |
| Информация о земельном участке, необходимом для обслуживания недвижимого имущества (дата и номера решения горисполкома) | от 26.06.2018 № 1677, от 11.01.2019 № 99 |

| | |
|---|---|
| Условия, связанные с использованием земельных участков | использовать по целевому назначению либо для размещения объектов коммунально-складского и производственного назначения. |
| Иные условия, предусмотренные в решениях горисполкома об изъятии земельных участков | обратиться в Барановичский филиал РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» (ул. Брестская, 186) за государственной регистрацией возникновения права на земельный участок в течение 2 месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка, но не позднее 3 месяцев со дня подписания протокола аукциона; в случае изменения назначения капитального строения (сооружения) получить в установленном порядке разрешение Барановичского горисполкома на проведение проектно-изыскательских работ. |
| Обязательные условия торгов (при проведении торгов с установлением обязательных условий в соответствии с законодательством) | <p>Условия продажи для победителя электронных торгов (претендента на покупку) (негосударственных юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь, а также иностранных юридических лиц и индивидуальных предпринимателей):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. не позднее 2 месяцев с момента подписания акта приема-передачи приобретенного лота обратиться с заявлением в Барановичский горисполком для получения разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и в срок, не превышающий 1 год, разработать в установленном законодательством порядке проектную документацию на завершение строительства приобретенного лота; 2. завершить строительство приобретенного лота в сроки, определенные проектно-сметной документацией; 3. осуществление предпринимательской деятельности на приобретенном лоте после завершения строительства не менее 1 года с даты ввода приобретенного лота в эксплуатацию; 4. создание на приобретенном лоте в течение 1 месяца с даты начала осуществления на нем предпринимательской деятельности не менее 3 рабочих мест и их сохранение в течение 1 года осуществления предпринимательской деятельности; 5. в случае использования права сноса отдельных объектов, входящих в состав приобретенного лота, которые не могут быть использованы для осуществления предпринимательской деятельности, осуществить их снос в срок, не превышающий 2 года с момента подписания акта приема-передачи приобретенного лота; 6. в случае использования права сноса приобретенного лота и строительства нового объекта для осуществления предпринимательской деятельности: не позднее 2 месяцев с момента подписания акта приема-передачи приобретенного лота обратиться с заявлением в горисполком для получения разрешения на проведение проектно-изыскательских работ; разработать в установленном законодательством порядке проектную документацию на строительство нового объ- |

| | |
|---|---|
| | екта в срок, не превышающий 1 год; произвести снос приобретенного лота в срок не превышающий 2 года с момента подписания акта приема-передачи приобретенного лота; осуществить строительство нового объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; использовать построенный новый объект для осуществления предпринимательской деятельности продолжительностью не менее 1 года с даты ввода его в эксплуатацию, создание и сохранение на новом объекте рабочих мест в соответствии с пунктом 4 условий; 7. запрещение отчуждения приобретенного лота до выполнения покупателем условий договора купли-продажи. |
| Иные сведения о предмете торгов | Для победителя электронных торгов (претендента на покупку) за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором купли-продажи, установлена ответственность в виде уплаты в городской бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного лота, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения лота на электронных торгах. |
| Сведения об обременении предметов торгов и земельных участков | нет |
| Размер штрафа, уплачиваемого победителем торгов (претендентом на покупку) в предусмотренных законодательством случаях для каждого лота, бел. руб. | 2 550,0 |
| Сведения о продавце | |
| Вещное право на предметы торгов | на праве хозяйственного ведения |
| Наименование продавца, его местонахождение, контактные телефоны | КУП «Барановичская административно-техническая инспекция» (далее – КУП «БАТИ»), г. Барановичи, б-р Штоккерау, 8, тел. (0163)42 58 57, (0163) 41 29 24 |
| Определение начальной цены продажи недвижимого имущества | равна одной базовой величине |
| Лот № 1 | |

Незавершенное незаконсервированное капитальное строение и право заключения договора аренды земельного участка



| | |
|--|--|
| Местонахождение предмета торгов | г. Барановичи, ул. Слонимское Шоссе, 43Е |
| Характеристика предмета торгов | Незавершенное незаконсервированное капитальное строение площадью 2 848, 3 м ² , 2 этажА с забором. |
| Иные сведения о предмете торгов | Победитель электронных торгов (претендент на покупку) возмещение КУП «БАТИ» в течение 30 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи расходов на выполнение работ по формированию земельных участков, их регистрации, технической инвентаризации и оценке незавершенных незаконсервированных капитальных строений в размере 1 381 руб. 58 коп. |
| Сведения о земельном участке | |
| Вид вещного права | аренда |
| Кадастровый номер | 141000000003003628 |
| Адрес земельного участка | г. Барановичи, ул. Слонимское Шоссе, д.43Е |
| Площадь земельного участка, га | 1.2490 |
| Срок аренды земельного участка, лет | 30 |
| Целевое назначение и назначение в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества | для обслуживания незавершенного строительством капитального строения цеха технических фабрикатов. Размещение объектов иного назначения, 1 16 00 |
| Общие сведения о торгах | |
| Начальная цена недвижимого имущества, бел. рублей | 25,50 |
| Начальная цена предмета торгов, бел. рублей | 25,50 |
| Размер задатка, бел. рублей | 25,50 |

Белорусская универсальная товарная биржа
 Электронная торговая площадка «БУТЬ-ИМУЩЕСТВО» www.et.butb.by

| | |
|--|--|
| Оператор ЭТП | Открытое акционерное общество "Белорусская универсальная товарная биржа" Адрес ЭТП в сети Интернет: http://et.butb.by |
| Организатор торгов | Комитет государственного имущества Брестского областного исполнительного комитета. Местонахождение: 224005, Брестская область, г. Брест, ул. Ленина, 11. Контактные телефоны: 8(0162) 21 11 99, 20 87 85, 21 19 82 |
| Дата торгов | 20.11.2019 в 10-00 |
| Дата и время окончания приема заявлений на участие в торгах | 15.11.2019 15:00 |
| Наименование, дата и номер печатного СМИ, в котором опубликовано извещение | газета "Заря" от 19 октября 2019 г. № 83 (15275). |



| | |
|----------------------------------|---|
| Сведения о предмете торгов | |
| Наименование предмета торгов | Здание котельной и право заключения договора аренды земельного участка |
| Собственник имущества | город Барановичи |
| Инвентарный номер | 110/С-107417 |
| Район нахождения предмета торгов | Брестская область, г. Барановичи |
| Местонахождение предмета торгов | Брестская область, г. Барановичи, ул. Брестская, 291В |
| Общая площадь, кв.м | 293,2 |
| Характеристика предмета торгов | Котельная, 1971 г.п, 1 этаж, общей площадью – 293,2 м ² , крыльцо, дымовая труба, сети канализации, кабельные линии электроснабжения 0,4 кВ. |
| Сведения об обременениях | нет |

| | |
|--|--|
| Иные сведения о предмете торгов | |
| Сведения о продавце | |
| Вещное право на предмет торгов | на праве хозяйственного ведения |
| Наименование продавца, его местонахождение | Коммунальное унитарное производственное предприятие по оказанию услуг «Барановичи коммунтеплосеть» (далее – КУПП «Барановичи коммунтеплосеть»), г. Барановичи, ул. 50 лет ВЛКСМ, 2а |
| Контактная информация | тел. (0163) 66 53 43, 64 47 81, (0163) 41 29 24. |
| Сведения о земельном участке | |
| Вид вещного права | аренда |
| Кадастровый номер | 141000000004001445 |
| Адрес | Брестская область, г. Барановичи, ул. Брестская, 291В |
| Площадь, га | 0,0425 |
| Срок аренды, лет | 50 |
| Целевое назначение | для обслуживания котельной |
| Назначение в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества | размещение объектов энергетики, 1 14 00 |
| Информация о земельном участке, необходимом для обслуживания недвижимого имущества (дата и номер решения горисполкома) | решение Барановичского горисполкома от 26.07.2019 № 1844 |
| Условия, связанные с использованием земельного участка, иные сведения в отношении земельного участка | разрешить победителю электронных торгов либо единственному участнику несостоявшихся электронных торгов использовать земельный участок по целевому назначению (для обслуживания котельной) либо в соответствии с градостроительным документом общего планирования. |
| Ограничения по использованию | нет |
| Иные условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка | обратиться в Барановичский филиал РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» (ул. Брестская, 186) за государственной регистрацией возникновения права на земельный участок в течение двух месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка, но не позднее трех месяцев со дня подписания протокола электронных торгов; в случае изменения назначения капитального строения (сооружения) получить в установленном порядке разрешение Барановичского городского исполнительного комитета на проведение проектно-изыскательских работ и изменить целевое назначение земельного участка. |

| | |
|--|---|
| Общие сведения о торгах | |
| Определение начальной цены продажи недвижимого имущества | начальная цена, пониженная на 20% |
| Валюта | бел. рубль (BYN) |
| Начальная цена недвижимого имущества | 29 439,85 |
| Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка | 4 987,11 |
| Начальная цена предмета торгов | 34 426,96 |
| Размер задатка | 6 800,00 |
| Первый шаг торгов | 1 721,35/ 5 % |
| Иные сведения | |
| Заявление участника об ознакомлении с предметом торгов | обязательное |
| Порядок осмотра предмета торгов | Возможность осмотра объектов недвижимости предоставляет продавец (балансодержатель) недвижимого имущества, тел. (0163) 66 53 43, 64 47 81, дополнительную информацию можно получить в Барановичском горисполкоме: по объекту недвижимости тел. (0163) 41 29 24, по земельному участку тел. (0163) 41 31 93. |
| Обязательства победителя торгов (претендента на покупку) | |
| Информация о порядке и сроках возмещения затрат на организацию и проведение торгов | Победитель (единственный участник) торгов в течение 10 рабочих дней после утверждения протокола о результатах торгов обязан возместить затраты на организацию и проведение торгов, иные платежи, указанные в протоколе. |
| Срок подписания договора, оформляемого по результатам торгов | Срок подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и аренды земельного участка – не позднее 2 рабочих дней со дня возмещения вышеназванных затрат, иных платежей, указанных в протоколе о результатах торгов. |
| Порядок и сроки оплаты предмета торгов (включая информацию о возможности предоставления рассрочки по оплате предмета торгов) | Рассрочка оплаты недвижимого имущества и права заключения договора аренды земельного участка может быть предоставлена в соответствии с действующим законодательством |
| Размер штрафа, уплачиваемого победителем торгов (претендентом на покупку) в предусмотренных законодательством случаях, бел. рублей | 6 885,39 |
| Перечень лиц, которые могут быть допущены к торгам | государственные юридические лица Республики Беларусь, негосударственные юридические лица Республики Беларусь, иностранные юридические лица, индивидуальные пред- |

| | |
|--|--|
| | приниматели Республики Беларусь, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства |
|--|--|