

Инвестиционное предложение

I. Общие сведения о проекте

- 1. Название проекта:** Развитие производства по изготовлению железобетонных изделий на базе двухпролетного производственного корпуса ОАО «Завод железобетонных изделий», расположенного по ул. Кирова д.75, г.Барановичи
- 2. Отраслевая принадлежность проекта:** Министерство архитектуры и строительства
- 3. Место реализации проекта:** г.Барановичи ул.Кирова д.75

4. Описание проекта (суть инвестиционного проекта, предпосылки, задачи, что ожидается от инвестора, почему проект может его заинтересовать)

Развитие производства по изготовлению железобетонных изделий. Нарращивание объемов производства, максимальное использование производственных мощностей. Привлечение прямых инвестиций необходимых для реализации инвестиционного проекта (инвестиции в основные средства и оборотные средства).

5. Степень готовности проекта (наличие бизнес-плана, ТЭО, проведение маркетинговых исследований или других форм, свидетельствующих о подготовке проекта ((с обязательным указанием даты разработки)):

Проведение маркетинговых исследований

Место для ввода текста

Место для ввода текста

II. Сведения об инициаторе проекта

- 1. Полное наименование организации:** ОАО «Завод железобетонных изделий»
- 2. Дата регистрации:** 14 декабря 2009 года.
- 3. Распределение уставного фонда в долях, %:**

Юридические лица:	Доля
- государственной формы собственности	99,6333
- частной формы собственности	
Физические лица	0,3667

III. Характеристика рынков планируемой к выпуску продукции

A. Характеристика намечаемой к выпуску продукции:

- 1. наименование и описание продукции:**

ОПИСАНИЕ ПРОДУКЦИИ.

Номенклатура выпускаемой продукции разнообразна и составляет более 1000 наименований перечисленных в прейскуранте. Основными из них являются:



– плиты перекрытий железобетонные многопустотные ПК и ПТМ, предназначенные для несущей части перекрытий зданий и сооружений различного назначения длиной от 2,4 до 9,0 м, шириной 1,2 м и 1,5 м;



– плиты перекрытий многопустотные для жилых зданий конструктивной системы "Широкий шаг" ПСМ без проемов и с проемами, шириной 1,2 м и 1,5 м;



– забивные железобетонные сваи квадратного сплошного сечения 300*300 мм, 350*350 мм, 400*400 мм с ненапрягаемой арматурой длиной от 3 до 14 м, сваи квадратного сечения 300*300 мм без поперечного армирования с напрягаемой арматурой длиной от 3 до 9 м, предназначенные для фундаментов зданий и сооружений, сваи забивные железобетонные цельные сплошного квадратного сечения 350*350 мм для опор мостов длиной до 14 м, сваи составные сплошного квадратного сечения 300*300 мм, 350*350 мм, 400*400 мм с ненапрягаемой арматурой длиной от 5 до 12 м;



– плиты покрытий железобетонные ребристые размерами 3*6 м, предназначенные для несущей основы кровли зданий и предприятий;



– плиты покрытий железобетонные ребристые размерами 1,5*12 м; 3*12 м, предназначенные для несущей основы кровли зданий и предприятий;



– плиты перекрытий железобетонные ребристые для производственных зданий 1,5*6 м (плиты серии 1.442);



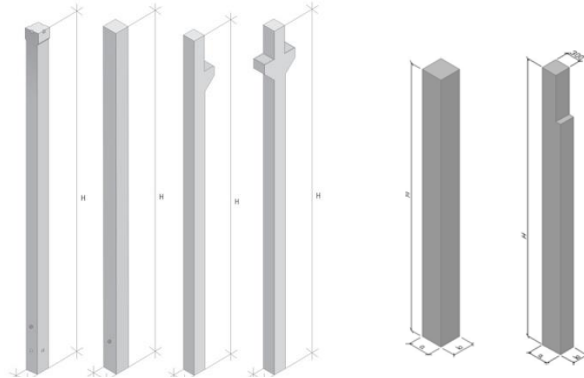
– трубы железобетонные безнапорные длиной 2,5 м с диаметром от 500 до 1000мм (вибропрессованные), трубы железобетонные для водопропускных сооружений на автомобильных дорогах длиной 2,5 м с диаметром от 500 до 800 мм;



– балки железобетонные стропильные типа БДР длиной 18м, предназначенные для покрытий зданий промышленных и сельскохозяйственных предприятий;



– балки железобетонные стропильные БСО длиной 12 м, предназначенные для покрытий зданий промышленных и сельскохозяйственных;



– железобетонные колонны сплошного прямоугольного поперечного сечения длиной от 3 до 12 м, предназначенные для каркасов одноэтажных и многоэтажных зданий предприятий;



– блоки бетонные, предназначенные для стен подвалов и технических подпольев зданий, элементы фундаментов, фундаменты бетонные и железобетонные для устройства фундаментов в сооружениях различного назначения.



– изделия железобетонные для устройства круглых колодцев подземных трубопроводов водопроводных и канализационных сетей, кольца стеновые для круглых колодцев типа КС диаметром 1,0 м; 1,5 м; 2,0 м;

– плиты перекрытий (ПП) и плиты днищ (ПН) для круглых колодцев диаметром 1,0 м; 1,5 м; 2,0 м;



– стойки железобетонные предварительно напряженные вибрированные для опор воздушных линий электропередачи длиной 9,5 м; 10,5 м и 11,0м;



– панели ограждений (сплошные и решетчатые типа ПБ и ПО) и фундаменты железобетонные, предназначенные для ограждения территорий промышленных предприятий и организаций, объектов энергетического, сельскохозяйственного и складского назначения, строительных площадок, участков жилых и общественных зданий, земляных участков и других объектов различного назначения;



– плиты ленточных фундаментов ФЛ, предназначенные для устройства фундаментов;



– плиты железобетонные предварительно напряженные для устройства покрытий автомобильных дорог, аэродромных покрытий (ПАГ, ПДН, 1ПП, 2ПП);



– плиты железобетонные прямоугольные для покрытий автомобильных дорог ненапряженные;



–трехслойные железобетонные панели для наружных стен на гибких связях с эффективным утеплителем;



– ригели, изготавливаемые из тяжелого бетона и предназначенные для каркасов многоэтажных общественных зданий, производственных и вспомогательных зданий промышленных предприятий.

–другие виды изделий по индивидуальным заказам.

Завод имеет тенденцию на освоение новых видов изделий – малогабаритных, не требующих больших затрат на их освоение и изготавливаемых по существующей технологии с минимальными затратами на переналадку оборудования собственными силами.

2. основные потребители:

ОАО «Завод железобетонных изделий» реализует свою продукцию во все регионы Республики Беларусь. На сегодняшний день завод активно сотрудничает с предприятиями республики, а также ведет активную политику привлечения новых партнеров.

Наибольшее число партнеров приходится на Брестскую (45%), Минскую (25%) и Гродненскую (14%) области.

Кроме работы с предприятиями Республики Беларусь ОАО «Завод железобетонных изделий» имеет большой опыт поставок продукции в регионы Российской Федерации. Предприятие результативно поставляет в Россию опоры линий электропередач, плиты пустотного настила, сваи, трубы, плиты дорожного настила.

Результат - появление постоянных покупателей, а именно: ООО «Альянсстрой» г.Москва, г. Москва; ООО «МакСтрой» г. Санкт-Петербург, ООО «Стройбетон 40» г.Калуга. Эти предприятия по достоинству оценили качество продукции и стабильность работы нашего предприятия. В 2016г. были сохранены рынки сбыта в Калининградскую, Ленинградскую области. Производилась поставка продукции в Латвию (ЗАО «УХБ Сервис» г.Вильнюс), Эстонию.

основные конкуренты (производители схожих по потребительским характеристикам товаров): Основным конкурентом завода является ОАО «Барановичский комбинат ЖБК». Номенклатура выпускаемых изделий на комбинате на 60% схожа с номенклатурой ОАО «Завод железобетонных изделий».

В. Характеристика внутреннего рынка

1. текущий объем рынка (за последний отчетный период) 3674 т.руб. Выберите элемент
2. планируемая доля внутреннего рынка: 60 %
3. стратегия работы на внутреннем рынке:
 - более низкие цены
 - более высокое качество
 - более привлекательный сервис
 - государственная поддержка (защита от импорта, гарантированные государственные закупки и иная поддержка)
 - иное (указать)

государственное регулирование (регулирование цен, лицензирование деятельности и т.д.): Аккредитованным органом по сертификации продукции, услуг и систем управления РУП «Барановичский ЦСМС» подтверждено соответствие продукции существенным требованиям безопасности технического регламента Республики Беларусь «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность» (ТР2009/013/ВУ) путем проведения процедуры сертификации и выданы сертификаты соответствия, зарегистрированные в Реестре Национальной системы подтверждения соответствия Республики Беларусь:

- № ВУ/112 02.01. 009 00265 – Смеси бетонные (БСГ) (срок действия сертификата с 10 июня 2016 г. по 09 июня 2021 г.);
- № ВУ/112 02.01. 009 00232 – Изделия бетонные и железобетонные для круглых колодцев канализационных и водопроводных сетей (срок действия сертификата с 11 апреля 2016 г. по 10 апреля 2021 г.);
- № ВУ/112 02.01. 009 00225 – Балки железобетонные стропильные и подстропильные (срок действия сертификата с 14 марта 2016 г. по 13 марта 2021 г.);
- № ВУ/112 02.01. 009 00220 – Плиты перекрытий и покрытий железобетонные ребристые (срок действия сертификата с 18 февраля 2016 г. по 17 февраля 2021 г.);
- № ВУ/112 02.01. 009 00221 – Плиты перекрытий железобетонные многопустотные (срок действия сертификата с 18 февраля 2016 г. по 17 февраля 2021 г.);
- № ВУ/112 02.01. 009 00219 – Конструкции бетонные и железобетонные фундаментов (срок действия сертификата с 10 февраля 2016 г. по 09 февраля 2021 г.);
- № ВУ/112 02.01. 009 00218 – Колонны железобетонные прямоугольного сечения (срок действия сертификата с 10 февраля 2016 г. по 09 февраля 2021 г.);
- № ВУ/112 02.01. 009 00215 – Ригели железобетонные (срок действия сертификата с 27 января 2016 г. по 26 января 2021 г.);
- № ВУ/112 02.01. 009 00216 – Сваи железобетонные (срок действия сертификата с 27 января 2016 г. по 26 января 2021 г.).

С 24 мая 2007 г. приказом №124 от 23 мая 2007 г. внедрена система менеджмента качества. Органом по сертификации продукции, услуг и систем управления РУП «Барановичский ЦСМС» выдан сертификат соответствия, зарегистрированный в Реестре Национальной системы подтверждения соответствия Республики Беларусь под № ВУ/11205.009 00997. Дата регистрации 30 августа 2007 г. Сертификат удостоверяет, что система менеджмента качества применительно к производству изделий из бетона для строительных целей (железобетонные изделия) на ОАО «Завод железобетонных изделий» соответствует требованиям СТБ ISO 9001-2009.

12 и 13 апреля 2016 г. органом по сертификации продукции, услуг и систем управления РУП «Барановичский ЦСМС» проведена повторная сертификация с целью подтверждения непрерывного соответствия и результативности системы менеджмента качества требованиям СТБ ISO 9001-2009, ее актуальности и соответствия области сертификации. В результате сертификационного аудита подтверждено действие сертификата и продлен срок до 15 сентября 2018 г.

Разработка и внедрение системы менеджмента качества ОАО «Завод железобетонных изделий» является стратегическим решением высшего руководства, направленным на достижение высокого уровня качества и конкурентоспособности продукции.

Система менеджмента качества ОАО «Завод железобетонных изделий» разработана в соответствии с требованиями СТБ ISO 9001 с допустимыми исключениями, требования которых не влияют на способность или ответственность организации обеспечивать продукцией, отвечающей требованиям потребителей и соответствующим обязательным требованиям, и учитывает принципы менеджмента качества.

На предприятии внедрены гармонизированные стандарты СТБ EN 1168-2012 «Изделия железобетонные сборные. Плиты многопустотные» (EN 1168+A2:2009); СТБ EN 12794-2009 «Изделия железобетонные сборные. Сваи для фундаментов зданий и сооружений» (EN 12794:2005+A1:2007); СТБ EN 13369-2012 «Изделия бетонные и железобетонные сборные. Общие требования» (DIN EN 13369:2004 /A1:2006). Внедрены все европейские стандарты на требования к заполнителям, воде, бетону, арматуре, железобетонным изделиям, официально переведенные на русский язык.

26 июля 2010 г. Центром сертификации Академии наук Латвии выданы сертификаты производственного контроля свай для фундаментов зданий и сооружений и плит перекрытий многопустотных, предварительно напряженных и без предварительного напряжения, подтверждающие, что все требования, предъявляемые к производственному контролю продукции и сформулированные в EN 12794:2005+A1:2007 и EN 1168+A2:2009 соответственно, выполнены, и дают право наносить маркировку CE на вышеуказанную продукцию.

20 сентября 2016 г. Центром сертификации Академии наук Латвии проведена повторная оценка и утверждение заводского производственного контроля на изготовление плит перекрытий многопустотных, свай для фундаментов зданий и сооружений и первичная оценка и утверждение заводского производственного контроля на изготовление плит предварительно напряженных для аэродромных покрытий и дорог. Продлена дата действия сертификатов №1327-CPR-0883 и №1327-CPR-0884 до 20 сентября 2019 г. Выдан сертификат №0000768 на плиты железобетонные предварительно напряженные для устройства сборных дорожных и аэродромных покрытий, подтверждающий, что все требования, относящиеся к оценке соответствия и сформулированные в стандарте ГОСТ 25912:2015, выполнены и дают право наносить маркировку CE.

4. рентабельность продаж продукции (в %): -8,15 (в 2016 году);
5. степень концентрации (примерная суммарная доля рынка пяти крупнейших игроков, в %): 45.
6. прочее (указать): Место для ввода текста

С. Характеристика внешних рынков

1. предполагаемое распределение объема продаж по основным регионам, %:

Страны ЕАЭС	в т.ч. рынок РБ	Страны ЕС	Иные страны
97	60	3	

- ✓ Имеется ли у компании опыт экспорта в указанные страны: да; нет
- ✓ Экспортируются ли иными производителями РБ данные товары на основные целевые рынки продукта (-ов): да; нет

IV. Описание имеющейся инфраструктуры

Ж/д и автотранспортный доступ:

- собственная ж/д ветка
- ветка БелЖД (расстояние от участка, км): 0,3

- общереспубликанские автомобильные дороги (расстояние в км): 5
- другие дороги с усовершенствованным покрытием (расстояние в км): 3

Наличие коммуникаций:

- электросеть (вольтаж: 110/10кВ, расстояние в км: 1
- водопровод
- газопровод

Земельный участок и производственные площади:

- наличие земельного участка (площадь: 12.6849га, назначение: Производственная зона)
- наличие строений (площадь: 39592 м2, назначение: производственные помещения)

Прочая инфраструктура:

- склады хранения, логистические терминалы (площадь: 8206м2, описание: склады на территории предприятия: склад арматурной стали, склад цемента, склад инертных материалов, материальный склад, склад готовой продукции
- возможность дальнейшего расширения производства и установки дополнительных мощностей
- возможность создания необходимой инфраструктуры за счет средств бюджета (описание: Место для ввода текста)
- иная (указать): Место для ввода текста

V. Ключевые преимущества проекта

Описание каждого кратко:

- развитый бренд Место для ввода текста.
- профильный персонал Место для ввода текста.
- сеть поставок сырья и комплектующих Место для ввода текста.
- товаропроводящая сеть Место для ввода текста.
- гарантированные объемы заказов Место для ввода текста.
- наличие действующих патентов, лицензий, разрешений: Место для ввода текста.
- наличие льгот при реализации проекта Место для ввода текста.
- основные партнеры
- иные (указать):

Место для ввода текста

Место для ввода текста

Место для ввода текста

VI. Финансирование проекта

A. Общие инвестиционные затраты по проекту, всего: 500000 долл.США Выберите элемент

B. Источники формирования инвестиционных ресурсов, средства инвестора Выберите элемент:

	Источник	Сумма средств
<input type="checkbox"/>	Собственные средства	
<input checked="" type="checkbox"/>	Средства инвестора	500000 долл.США
<input type="checkbox"/>	Государственная поддержка	
<input type="checkbox"/>	Гранты	
<input type="checkbox"/>	Долгосрочные кредиты	
<input type="checkbox"/>	Краткосрочные кредиты	
<input type="checkbox"/>	Прочие(указать):	
	Место для ввода текста	
	Место для ввода текста	
	Место для ввода текста	
Итого по проекту:		500000 долл.США

С. Направления использования инвестиционных ресурсов:

- исследования и разработки
 создание инфраструктуры
 строительство
 приобретение недвижимости
 закупка оборудования, технологий, лицензий
 подготовка производства
 пополнение оборотных средств
 другое (указать):

Д. Форма участия инвестора в проекте:

Формы участия инвестора в проекте		Доля инвестора в уставном капитале при реализации планируемой формы участия, %
<input checked="" type="checkbox"/>	Внесение вклада в уставный фонд нового предприятия	40
<input type="checkbox"/>	Приобретение пакета акций (доли в уставном фонде) существующего предприятия	
<input type="checkbox"/>	Приобретение предприятия как имущественного комплекса	
<input type="checkbox"/>	Дополнительная эмиссия акций для продажи инвестору	
<input checked="" type="checkbox"/>	Прочие(указать):	
	Предоставление займа на определенных условиях	
	Место для ввода текста	
	Место для ввода текста	

Е. Предварительные показатели финансовой эффективности проекта

Показатель	Значение
Годовая выручка (Выберите элемент, без НДС, после выхода на проектную мощность)	9600
Срок выхода на проектную мощность, лет/года	2
Простой срок окупаемости, лет/года	3
Динамический срок окупаемости, лет/года	4
NPV*, Выберите элемент	481
IRR*, %	6,4
Ставка дисконтирования, %	22

* Показатели IRR и NPV указаны по состоянию на _____ год реализации проекта

VII. Контактная информация ответственного на предприятии

Ответственный исполнитель (ФИО, должность): Луферчик Д.Ф., Миронова Н.И.

Телефон раб.: 8-0163-47-75-90 моб.:

Факс: 8-0163-47-75-90

E-mail: beljbi@mail.ru

Веб-сайт: www.jbi.by

Дата составления инвестиционного предложения: 30/06/2017 г.