

Инвестиционное предложение

I. Общие сведения о проекте

1. **Название проекта:** Модернизация технологического оборудования КНС-1 по ул. 50 лет ВЛКСМ, 51 в г. Барановичи
2. **Отраслевая принадлежность проекта:** Водопроводно-канализационное хозяйство.
3. **Место реализации проекта:** Республика Беларусь, Брестская область, город Барановичи, ул. 50 лет ВЛКСМ, 51

4. Описание проекта (суть инвестиционного проекта, предпосылки, задачи, что ожидается от инвестора, почему проект может его заинтересовать)

Для безаварийной и надежной работы технологического оборудования КНС-1 необходимо провести его модернизацию, а именно:

- заменить задвижки шибберные с ручным управлением на задвижки из нержавеющей стали с электроприводами (4 шт);

- заменить устаревшие решетки с ручной очисткой на механизированные решетки (2 шт);

- заменить насосный агрегат (1 шт).

- произвести реконструкцию системы приточно-вытяжной вентиляции в приемном и машинном отделениях с установкой фильтра для удаления запаха и устройством навеса для вентиляционного оборудования;

- заменить электрическую таль грузоподъемностью 2,0 т;

- произвести замену технологических трубопроводов водоснабжения и канализации;

- заменить технологические лестницы;

- отремонтировать железобетонные конструкции (стены, перекрытия, колонны);

- заменить внутреннюю отделку помещений.

5. Степень готовности проекта (наличие бизнес-плана, ТЭО, проведение маркетинговых исследований или других форм, свидетельствующих о подготовке проекта ((с обязательным указанием даты разработки)):

Имеется проектно-сметная документация, разработанная в 2012г., в ценах 2006 года

II. Сведения об инициаторе проекта

1. **Полное наименование организации:** Барановичское коммунальное унитарное производственное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства «Водоканал»
2. **Дата регистрации:** 31 мая 2001 года
3. **Распределение уставного фонда в долях, %:**

Юридические лица:	Доля
- государственной формы собственности	100
- частной формы собственности	
Физические лица	

III. Характеристика рынков планируемой к выпуску продукции

A. Характеристика намечаемой к выпуску продукции:

1. **наименование и описание продукции:** услуга населению
2. **основные потребители:** жители города Барановичи
3. **основные конкуренты** (производители схожих по потребительским характеристикам товаров): нет

B. Характеристика внутреннего рынка

1. **текущий объем рынка** (за последний отчетный период) Выберите элемент

2. планируемая доля внутреннего рынка: %
3. стратегия работы на внутреннем рынке:
- более низкие цены
 - улучшение качества обслуживания
 - более привлекательный сервис
 - государственная поддержка (защита от импорта, гарантированные государственные закупки и иная поддержка)
 - иное (указать)
4. государственное регулирование (регулирование цен, лицензирование деятельности и т.д.):
5. рентабельность продаж продукции (в %): (в _____ году);
6. степень концентрации (примерная суммарная доля рынка пяти крупнейших игроков, в %): 100.

С. прочее (указать):

D. Характеристика внешних рынков

1. предполагаемое распределение объема продаж по основным регионам, %:

Страны ЕАЭС	в т.ч. рынок РБ	Страны ЕС	Иные страны

2. Имеется ли у компании опыт экспорта в указанные страны: да; нет
3. Экспортируются ли иными производителями РБ данные товары на основные целевые рынки продукта (-ов): да; нет

IV. Описание имеющейся инфраструктуры

Ж/д и автотранспортный доступ:

- собственная ж/д ветка
- ветка БелЖД (расстояние от участка, км): 6,3
- общереспубликанские автомобильные дороги (расстояние в км): 7,5
- другие дороги с усовершенствованным покрытием (расстояние в км): 0,1

Наличие коммуникаций:

- электросеть (вольтаж: 6 кВ, расстояние в км: внутри здания)
- водопровод имеется
- газопровод нет

Земельный участок и производственные площади:

- наличие земельного участка (площадь: 0,8397 га, назначение: для обслуживания станции перекачки

наличие строений:

КНС-1 (площадь: 1305,5 м², назначение: здание специализированного коммунального хозяйства);

Здание камеры переключения (площадь: 50,7 м², назначение: здание специализированного и иного назначения);

ТП №3 10/6кВт (площадь: 66,0 м², назначение: здание специализированного и иного назначения);

Прочая инфраструктура:

- склады хранения, логистические терминалы (площадь: 573,3 м², описание: закрытые и открытые склады)
- возможность дальнейшего расширения производства и установки дополнительных мощностей
- возможность создания необходимой инфраструктуры за счет средств бюджета (описание:)
- иная (указать):

Ключевые преимущества проекта

Описание каждого кратко:

- развитый бренд
- профильный персонал Предприятие обеспечено высококвалифицированными специалистами для осуществления указанного вида деятельности.
- сеть поставок сырья и комплектующих
- товаропроводящая сеть
- гарантированные объемы заказов
- наличие действующих патентов, лицензий, разрешений: вся разрешительная документация для осуществления данного вида деятельности имеется.
- наличие льгот при реализации проекта.
- основные партнеры
- иные (указать):

Оптимизация и повышение эффективности функционирования объекта. Снижение затрат на содержание и обслуживание объекта, за счет применения современных технологий при его модернизации и дальнейшей эксплуатации.

V. Финансирование проекта

A. Общие инвестиционные затраты по проекту, всего: 0,8 млн. руб. (\$ 0.4 млн.)

B. Источники формирования инвестиционных ресурсов, Выберите элемент:

Источник	Сумма средств
<input type="checkbox"/> Собственные средства	
<input type="checkbox"/> Средства инвестора (млн. руб.)	<u>0.8</u>
<input type="checkbox"/> Государственная поддержка	
<input type="checkbox"/> Гранты	
<input type="checkbox"/> Долгосрочные кредиты	
<input type="checkbox"/> Краткосрочные кредиты	
<input type="checkbox"/> Прочие(указать):	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
Итого по проекту:	<u>0.8</u>

C. Направления использования инвестиционных ресурсов:

- исследования и разработки
- создание инфраструктуры
- модернизация
- приобретение недвижимости
- закупка оборудования, технологий, лицензий
- подготовка производства
- пополнение оборотных средств
- другое (указать):

E. Форма участия инвестора в проекте:

Формы участия инвестора в проекте	Доля инвестора в уставном капитале при реализации планируемой формы участия, %
<input type="checkbox"/> Внесение вклада в уставный фонд нового предприятия	
<input type="checkbox"/> Приобретение пакета акций (доли в уставном фонде) существующего предприятия	
<input type="checkbox"/> Приобретение предприятия как имущественного комплекса	
<input type="checkbox"/> Дополнительная эмиссия акций для продажи инвестору	
<input type="checkbox"/> Прочие(указать):	
<input type="checkbox"/>	

Е. Предварительные показатели финансовой эффективности проекта

Показатель	Значение
Годовая выручка (Выберите элемент, без НДС, после выхода на проектную мощность)	
Срок выхода на проектную мощность, лет/года	
Простой срок окупаемости, лет/года	
Динамический срок окупаемости, лет/года	
NPV*, Выберите элемент	
IRR*, %	
Ставка дисконтирования, %	

* Показатели IRR и NPV указаны по состоянию на _____ год реализации проекта

VI. Контактная информация ответственного на предприятии

Ответственный исполнитель (ФИО, должность): Полонская Ж.И. - вед. инженер ПСБ,
Дедович С.В. - начальник ЦК

Телефон раб.: 8 (0163) 41 78 47 моб.: 029 526 62 63

8 (0163) 41 78 13 моб.: 033 671 70 99

Факс: 41 78 47

E-mail: psb@veda.by

Веб-сайт:

Дата составления инвестиционного предложения: 18.01.2017г.