

Что делать, если затопили соседи?

В ст. 26 Жилищного кодекса Республики Беларусь и п. 7 Правил пользования жилыми помещениями, содержания жилых и вспомогательных помещений, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21.05.2013 № 399, закреплена обязанность граждан возмещать ущерб, причиненный ими помещениям других граждан.

Если Вас затопили соседи или какими-то иными действиями повредили Ваше жилое помещение, в первую очередь, этот факт надо зафиксировать. Правилами предусмотрен *месячный срок* для обращения гражданина в организацию, осуществляющую эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющую жилищно-коммунальные услуги (ЖЭС), которая с участием заинтересованных сторон произведет обследование и составит акт. Очевидно, что обращаться следует, чем раньше после случившегося, тем лучше, тогда возможно не только констатировать повреждения, но и зафиксировать конкретные причины, приведшие к повреждениям (открытые у соседей краны, действия строителей и т.д.). К *акту обследования* прилагается *план поврежденного помещения* со схематичным обозначением мест выявленных дефектов. На основании акта обследования ЖЭС должна составить также *дефектный акт*, в котором указываются виды и объемы ремонтно-строительных работ поврежденных помещений, качество и виды материалов отделки для ремонта.

Если соседи не приходят к единому мнению по вопросу размера денежной компенсации, по требованию одной из заинтересованных сторон ЖЭС может составить *смету на ремонтно-строительные работы* поврежденных помещений, где указывается стоимость необходимых для ремонта материалов и работ. Однако составление последнего документа является платной услугой и стоит 9 руб. 35 коп.

Вопрос о компенсации стоимости ремонтно-строительных работ поврежденных помещений между соседями наиболее целесообразно урегулировать на основании указанных документов в добровольном порядке. Так как в противном случае для взыскания имущественного вреда придется обращаться в суд, что повлечет потерю времени, добрососедских отношений, а также дополнительные материальные расходы.

Помощник
Барановичского межрайонного прокурора
юрист 1 класса
01.06.2018

Н.Е.Сельманович