

«Инспекция Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по городу Барановичи напоминает, что налоговую декларацию о доходах ОБЯЗАНЫ представить физические лица, получившие в 2018 году следующие доходы:

1. ОТ ПРОДАЖИ ИЛИ ИНОГО ВОЗМЕЗДНОГО ОТЧУЖДЕНИЯ (МЕНА, РЕНТА) ИМУЩЕСТВА

1.1. от продажи или иного возмездного отчуждения транспортных средств:

- 2-го и более автомобиля, технически допустимая общая масса которого не превышает 3 500 кг и число сидячих мест которого, помимо сиденья водителя, не превышает восьми, или другого механического транспортного средства;
- любого автомобиля, технически допустимая общая масса которого превышает 3 500 кг (например, грузового автомобиля);
- любого автомобиля, число сидячих мест которого, помимо сиденья водителя, превышает восемь (например, автобуса).

ВНИМАНИЕ! Доходы, полученные от возмездного отчуждения полученных по наследству транспортных средств, освобождаются от подоходного налога независимо от периодичности их отчуждения в течение календарного года.

1.2. от продажи или иного возмездного отчуждения объектов недвижимости:

- в течение 2013 – 2018 гг. (пяти последних лет) более одной квартиры, более одного жилого дома с хозяйственными постройками (при их наличии), более одной дачи, более одного садового домика с хозяйственными постройками (при их наличии), более одного гаража, более одного машино-места, более одного земельного участка, принадлежащих физическому лицу на праве собственности (доли в праве собственности на указанное имущество).

ВНИМАНИЕ! при получении в течение 2013 – 2018 гг. доходов от продажи одного наименования объекта недвижимости, например, в 2015 году – одной квартиры, а в 2018 году – одного жилого дома, физическое лицо освобождается от представления налоговой декларации (расчета), так как такие доходы освобождаются от подоходного налога с физических лиц (далее – подоходный налог).

Доходы, полученные от возмездного отчуждения полученных по наследству объектов недвижимости, освобождаются от подоходного налога независимо от периодичности их отчуждения в течение пятилетнего периода;

- в течение 2018 года одного и более объектов недвижимости, не относящихся к квартире, жилому дому с хозяйственными постройками (при их наличии), даче, садовому домику с хозяйственными постройками (при их наличии), гаражу, машино-месту, земельному участку. К таким объектам, например, относятся торговые, офисные и административные помещения.

ВНИМАНИЕ! Доходы от возмездного отчуждения указанных выше объектов недвижимости, полученных по наследству, освобождаются от подоходного налога.

1.3. от продажи или иного возмездного отчуждения доли (пая, части доли или пая) в уставном фонде организации иному физическому лицу.

2. В ВИДЕ ДАРЕНИЯ.

Получившие в течение 2018 года доходы в виде дарения от физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, в размере, превышающем 6116 белорусских рублей от всех источников в течение года.

Т.е. при получении в течение 2018 года в дар от физических лиц денежных средств и (или) иного имущества, в том числе недвижимого, общий размер которых превышает 6116 белорусских рублей, сумма такого превышения подлежит налогообложению подоходным налогом.

Исключение составляют случаи получения доходов от близких родственников и лиц, состоящих между собой в отношениях свойства, освобождаются от подоходного налога независимо от размера полученного в результате дарения дохода.

ВНИМАНИЕ ! К лицам, состоящим в отношениях близкого родства относятся родители (усыновители), дети (в том числе усыновленные, удочеренные), родные братья и сестры, дед, бабушка, внуки, прадед, прабабушка, правнуки, супруги. К лицам, состоящим в отношениях свойства, относятся близкие родственники другого супруга, в том числе умершего.

3. ОТ СДАЧИ ВНАЕМ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ.

Получившие в течение 2018 года от иных физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, доходы от сдачи внаем жилых и нежилых помещений на общую сумму более 6116 белорусских рублей. Указанные выше доходы облагаются подоходным налогом по ставке 13 процентов. При этом, суммы подоходного налога в фиксированных

суммах, уплаченные за 2018 год, подлежат зачету при исчислении налога по ставке 13 процентов.

Пример, физическое лицо А сдавало в течение 2018 года физическому лицу Б однокомнатную квартиру. Общая сумма дохода, полученного в 2018 году физическим лицом А за сдачу квартиры, составила 7 000 рублей. За 2018 год физическим лицом был уплачен подоходный налог в фиксированной сумме в размере 300 рублей.

Так как годовой доход физического лица А, полученного им в 2018 году от сдачи квартиры внаем превысил 6116 рублей (7000 рублей > 6116 рублей), то такой доход подлежит налогообложению по ставке 13 процентов.

Сумма подоходного налога, исчисленная по налоговой декларации (расчету) за 2018 год составит:
910 рублей = 7 000 рублей * 13 %,
где 7 000 рублей – общая сумма годового дохода от сдачи квартиры внаем, полученная за 2018 год;
13 % – ставка подоходного налога.
Рассчитаем сумму подоходного налога к доплате:
610 рублей = 910 рублей – 300 рублей,
где 910 рублей – сумма подоходного налога, исчисленная по ставке 13 процентов;
300 рублей – общая сумма подоходного налога в фиксированных суммах, уплаченных за 2018 год.

4. ДОХОДЫ, ПОЛУЧЕННЫЕ ИЗ-ЗА ИЛИ ЗА ГРАНИЦЕЙ

Налоговую декларацию обязаны представлять физические лица, признанные в 2018 году налоговыми резидентами Республики Беларусь (фактически находившиеся в течение 2018 года более 183 дней на территории Республики Беларусь), получившие в 2018 году доходы из-за или за границей. Примером доходов, полученных из-за или за границей могут являться следующие доходы:

- от работы по найму (контракту);
- от продажи акций или иных ценных бумаг;
- от продажи долей в уставных фондах иностранных организаций, в виде процентов по счетам (вкладам) в иностранных банках;
- полученные в дар от иностранных граждан и др.

Фактически уплаченные в соответствии с законодательством иностранного государства суммы налога с доходов, полученных в таком иностранном государстве (за исключением доходов, полученных из

оффшорных зон), подлежат ЗАЧЕТУ при определении суммы подоходного налога, исчисляемого налоговым органом Республики Беларусь на основании представляемой физическим лицом налоговой декларации при условии представления документа о полученном доходе и удержанном налоге, подтвержденном налоговым или иным компетентным органом иностранного государства. Такое подтверждение представляется физическим лицом либо в момент подачи налоговой декларации (расчета), либо в течение одного года со дня подачи заявления о проведении зачета уплаченного в бюджет иностранного государства налога.

5. ИНЫЕ ДОХОДЫ.

Перечень иных доходов, подлежащих налогообложению, содержится в статье 178 и 181 Налогового кодекса Республики Беларусь.

6. РЕЖИМ РАБОТЫ ИМНС РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ ПО Г.БАРАНОВИЧИ ПО ПРИЕМУ НАЛОГОВЫХ ДЕКЛАРАЦИЙ (РАСЧЕТОВ) ПО ПОДОХОДНОМУ НАЛОГУ ЗА 2018 ГОД:

Налоговую декларацию (расчет) необходимо представить не позднее 1 апреля 2019 года в налоговые органы независимо от места жительства и уплатить причитающийся налог не позднее 3 июня 2019 года.

Прием налоговых деклараций (расчетов) по подоходному налогу с физических лиц в городе Барановичи будет осуществляться инспекцией в рабочие дни с 8.00 до 19.00 по адресу: г.Барановичи, ул.Ленина, д.69, каб. 206, тел. 8 0163 671168.

Дополнительно организована работа в выходные дни (субботу) 23 и 30 марта 2019 года с 9.00 до 13.00.

7. СПОСОБЫ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ НАЛОГОВОЙ ДЕКЛАРАЦИИ:

7.1 Лично. Представить налоговую декларацию можно путем посещения налоговой инспекции.

7.2 По почте. Представить налоговую декларацию можно в виде почтового отправления с описью вложения. При отправке налоговой декларации по почте днем ее представления считается день отправки почтового отправления (указанная на постовом штампе дата отправки почтового отправления).

7.3 Уполномоченным представителем физического лица (по доверенности). Уполномоченным представителем физического лица может являться иное физическое лицо, полномочия которого подтверждены нотариально удостоверенной доверенностью.

7.4 Законным представителем физического лица. В случае получения подлежащих налогообложению доходов несовершеннолетними детьми в возрасте до 14 лет (малолетними детьми) заполнение и представление налоговой декларации от имени ребенка осуществляется его законными представителями: родителями, усыновителями, опекунами, попечителями. Заполнение и представление налоговой декларации детьми в возрасте от 14 до 18 лет осуществляется самими детьми с письменного согласия их законных представителей: родителей, усыновителей, опекунов, попечителей.

7.5 Передача с помощью программных и технических средств через ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ ПЛАТЕЛЬЩИКА.

При передаче налоговой декларации с помощью программных и технических средств через личный кабинет плательщика днем ее представления считается дата ее приема web-порталом Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь, зафиксированная в соответствующем подтверждении такого портала. Доступ к личному кабинету плательщика и представление налоговой декларации может быть осуществлено одним из двух способов:

- С помощью учетной записи и пароля.

ВНИМАНИЕ! Для регистрации в качестве пользователя личного кабинета плательщика физическому лицу необходимо предварительно выполнить ряд процедур, с которыми можно ознакомиться на портале МНС (<http://www.nalog.gov.by/ru/kak-polychit-elektronnie-izvescheniya-podohodny-nalog/>)

Представить электронную налоговую декларацию можно непосредственно из личного кабинета на портале: заполнить декларацию (раздел «Представить декларацию по подоходному налогу с физических лиц») и отправить в районную инспекцию МНС.

- С помощью личного ключа электронной цифровой подписи.

Для работы с системой электронного декларирования физическому лицу необходимо предварительно выполнить ряд процедур, с которыми можно ознакомиться на портале МНС (<http://www.portal.nalog.gov.by/web/nalog/physical/howpresent>)

Представить электронную налоговую декларацию можно непосредственно из личного кабинета на портале: заполнить декларацию (раздел «Представить декларацию по подоходному налогу с физических лиц»), подписать электронно-цифровой подписью и отправить в районную инспекцию МНС.

КТО МОЖЕТ ПРЕДСТАВИТЬ НАЛОГОВУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ И ПОЛУЧИТЬ ЛЬГОТЫ ПО ПОДОХОДНОМУ НАЛОГУ

1. Физические лица, **ИМЕЮЩИЕ ПРАВО** на получение налоговых льгот (вычетов), получившие следующие виды доходов:

- доходы от организаций, не являющихся для них местом основной работы;
- доходы, подлежащие налогообложению налоговым органом (например, доходы из-за границы, от продажи имущества и т.п.).

2. Какими налоговыми льготами (вычетами) может воспользоваться физическое лицо:

- стандартные налоговые вычеты;
- социальные налоговые вычеты;
- имущественные налоговые вычеты;
- профессиональные налоговые вычеты.

3. Срок подачи налоговой декларации.

Для плательщиков, которые подают декларацию исключительно в целях получения налоговых вычетов по подоходному налогу, срок ее представления не ограничен 1 апреля.

4. Что нужно сделать, чтобы вернуть налог:

- Подать в налоговую инспекцию налоговую декларацию за 2018 год.
- Оразить в декларации сведения о полученном от организации не по месту основной работы доходе.

ВНИМАНИЕ! К декларации обязательно должна быть приложена справка от организации не по месту основной работы о начисленном доходе и удержанном налоге по установленной форме.

- Оразить в декларации сведения о праве физического лица на получение определенных налоговых льгот (вычетов).

ВНИМАНИЕ! К декларации обязательно должны быть приложены документы, подтверждающие право физического лица на получение налоговых льгот (вычетов).

- После того, как налоговый орган произведет перерасчет подоходного налога и рассчитает сумму налога к возврату, написать заявление на возврат налога.

ВНИМАНИЕ! Возврат налога осуществляется двумя способами:

- на счет, открытый в банке, в том числе карт-счет;
- наличными денежными средствами из кассы банка, в котором обслуживается налоговая инспекция.

Если Вы хотите вернуть налог на открытый на Ваше имя банковский счет, в заявлении необходимо указать реквизиты текущего (расчетного) или иного банковского счета: номер счета, тип счета, наименование банка, код банка, код валюты). Обращаем внимание, что при отсутствии таких

сведений Вы не сможете заполнить заявление на возврат налога путем перечисления средств на Ваш банковский счет.

- В течение 30 дней с момента подачи заявления на возврат налога получить деньги в банке или на свой банковский счет.

Заместитель начальника
инспекции – начальник
управления налогообложения
физических лиц

И.С.Гаврон

9 Матюшевская 67 11 75
21.01.2019 Д/с/СМИ/ГИК/декларация-2018.