

## **О земельном налоге бюджетных организаций при сдаче в аренду**

Министерство по налогам и сборам Республики Беларусь разъяснило порядок исчисления в 2019 году земельного налога для бюджетных организаций.

Бюджетные организации не признаются плательщиками земельного налога. Однако в соответствии с частью 2 пункта 1 статьи 237 Налогового кодекса Республики Беларусь (далее - НК) при сдаче бюджетными организациями в аренду, иное возмездное или безвозмездное пользование капитальных строений (зданий, сооружений), их частей, расположенных на земельных участках (частях земельных участков) бюджетных организаций, исчисление земельного налога по таким земельным участкам производится бюджетными организациями пропорционально площадям капитальных строений (зданий, сооружений), их частей, переданных в аренду, иное возмездное или безвозмездное пользование.

В случае сдачи в аренду, иное возмездное или безвозмездное пользование недвижимого имущества субъектам хозяйствования, поименованным в абз. 2 - 11 части 3 пункта 1 статьи 237 НК, бюджетная организация не признается плательщиком земельного налога.

С 1 января 2019 года бюджетные организации, сдавшие в аренду, иное возмездное или безвозмездное пользование капитальные строения, исчисляют земельный налог за участки с такими капитальными строениями начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем передачи капитальных строений в аренду, иное возмездное или безвозмездное пользование (часть 1 пункта 8 статьи 243 НК). Ранее они уплачивали земельный налог с 1-го числа месяца сдачи в аренду.

Земельный налог бюджетными организациями прекращает исчисляться с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором капитальные строения (здания, сооружения), их части, переданные в аренду, иное возмездное или безвозмездное пользование, возвращены арендатором (ссудополучателем) бюджетной организации (часть 3 пункта 8 статьи 243 НК).

Кроме того, с 1 января 2019 г. бюджетные организации не признаются плательщиками земельного налога в отношении земельных участков, на которых расположены капитальные строения, переданные в аренду, иное возмездное или безвозмездное пользование в случае, когда дата передачи в аренду, иное возмездное или безвозмездное пользование капитальных строений и дата их возврата приходятся на один и тот же календарный месяц (часть 4 пункта 1 статьи 237 НК). Согласно данной норме земельный налог не уплачивается, в том числе при почасовой аренде капитальных строений.

*Сектор информационно-разъяснительной работы инспекции МЧС  
по г.Барановичи.*