

Льготы по земельному налогу, предоставленные физическим лицам в 2019 году.

В соответствии с пунктом 7 статьи 239 Налогового кодекса Республики Беларусь (далее – НК) **право на освобождение от земельного налога имеют физические лица:**

- 1) Военнослужащие срочной военной службы; участники Великой Отечественной войны и иные лица, имеющие право льготное налогообложение в соответствии с Законом о ветеранах; физические лица, проходящие альтернативную службу; члены многодетных семей (подпункт 7.2 статьи 239 НК).
- 2) Лица, имеющие право на пенсию по возрасту; инвалиды I и II группы; несовершеннолетние дети; лица, признанные недееспособными (подпункт 7.3 статьи 239 НК).

Льгота применяется в отношении земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, коллективного садоводства, сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, дачного и гаражного строительства, в виде служебного надела, для традиционных народных промыслов (ремесел), строительства (установки) временных индивидуальных гаражей.

- 3) Лица, имеющие право на пенсию по возрасту; инвалиды I и II группы; несовершеннолетние дети; лица, признанные недееспособными (часть 1 подпункта 7.4 статьи 239 НК).

Льгота применяется в отношении земельных участков, предоставленных для строительства и (или) обслуживания многоквартирного, блокированного жилого дома или обслуживания зарегистрированных организацией по государственной регистрации квартир в блокированном жилом доме.

Освобождение от уплаты земельного налога предоставляется при условии отсутствия регистрации трудоспособных лиц в жилых домах или квартирах в блокированных жилых домах, расположенных на земельных участках, указанных выше (часть 2 подпункта 239 НК).

Не учитываются в составе трудоспособных лиц при наличии подтверждающих документов и (или) сведений (часть 3 подпункта 7.4 статьи 239 НК):

- военнослужащие срочной военной службы;
- лица, проходящие альтернативную службу;
- лица, отбывающие наказание в местах лишения свободы;
- лица, указанные в подпункте 4.7 статьи 228 НК.

Кроме того, от земельного налога освобождаются принадлежащие плательщикам – физическим лицам:

- земельные участки, предоставленные для строительства объектов придорожного сервиса и инженерной инфраструктуры к ним, - в течение периода проведения проектных работ и осуществляемых в пределах сроков, определенных в проектной документации, строительных работ, а также земельные участки, занятые объектами придорожного сервиса;

- в течение двух лет с даты ввода таких объектов в эксплуатацию (подпункт 7.6 статьи 239 НК);

- земельные участки, расположенные на территории радиоактивного загрязнения в зоне последующего отселения или зоне с правом на отселение (подпункт 7.5 статьи 239 НК).

При этом освобождение от земельного налога не распространяются на земельные участки:

- если такие участки заняты капитальными строениями (зданиями, сооружениями), предназначенными и (или) используемыми для осуществления предпринимательской деятельности;

- предоставленные во временное пользование и своевременно не возвращенные в соответствии с законодательством, самовольно занятые.

Сектор информационно-разъяснительной работы инспекции Министерства по налогам и сборам по г.Барановичи