

## **ИП, применяющим УСН, надо уведомить налоговую инспекцию об использовании капстроений.**

С 2019 года для индивидуальных предпринимателей – плательщиков налога при упрощенной системе налогообложения введена обязанность по предоставлению в налоговый орган по месту постановки на учет:

- уведомления об использовании в предпринимательской деятельности в налоговом периоде капитальных строений (зданий, сооружений), их частей (являющихся объектом налогообложения налогом на недвижимость согласно пункту 3 статьи 227 Налогового кодекса, далее -НК);

- уведомления об увеличении (уменьшении) в налоговом периоде площади используемых в предпринимательской деятельности капитальных строений (зданий, сооружений), их частей (являющихся объектом налогообложения налогом на недвижимость согласно пункту 3 статьи 227 НК) или прекращении их использования в такой деятельности.

Уведомление предоставляется в произвольной форме:

- ежегодно не позднее 20 апреля - при использовании капитальных строений (зданий, сооружений), их частей в предпринимательской деятельности начиная с первого квартала текущего налогового периода;

- не позднее 20-го числа месяца, следующего за кварталом, в котором в налоговом периоде было начато использование капитальных строений (зданий, сооружений), их частей, в предпринимательской деятельности;

- не позднее 20-го числа месяца, следующего за кварталом, в котором в налоговом периоде произошло увеличение (уменьшение) площади используемых в предпринимательской деятельности капитальных строений (зданий, сооружений), их частей или было прекращено их использование в такой деятельности.

В уведомлении указываются все капитальные строения (здания, сооружения), их части, находящиеся в собственности индивидуального предпринимателя и используемые в предпринимательской деятельности, их местонахождение, площадь, а также предполагаемый период их использования.

В случае прекращения использования в предпринимательской деятельности капитальных строений (зданий, сооружений), его частей в отношении таких объектов в уведомлении указываются их местонахождение, площадь, а также дата, с которой прекращено их использование в предпринимательской деятельности.

*Сектор информационно-разъяснительной работы инспекции МНС по г.Барановичи.*