

Сдаем жилые помещения внаем на длительный срок

Если физическое лицо хочет предоставить в г. Барановичи на длительный срок внаем собственное жилое помещение другому физическому лицу, то сначала ему необходимо заключить с квартиросъемщиком договор найма (аренды) помещения и зарегистрировать его в КУП по оказанию услуг «Единый расчетно-справочный центр г. Барановичи» (ул. Пионерская, д. 87).

Затем стать на учет в налоговом органе по месту регистрации физического лица.

После этого необходимо уплатить подоходный налог в фиксированной сумме.

В 2020 году за каждую сдаваемую жилую комнату в городе Барановичи ставка установлена в размере 20,0 рублей в месяц.

С дохода, полученного от сдачи внаем жилья, производится уплата подоходного налога в фиксированных суммах независимо от размера дохода.

Подоходный налог уплачивается ежемесячно. Сроки – не позднее рабочего дня, следующего за установленном в договоре дне начала оказания услуги, а затем – ежемесячно не позднее 1-го числа месяца, за который осуществляется уплата подоходного налога в фиксированных суммах.

Освобождение от налога предусмотрено:

- тем, кто сдает жилье близким родственникам или свойственникам, опекунам, попечителям, подопечным. Близкими родственниками считаются родители (усыновители), дети в том числе усыновленные или удочеренные, родные братья и сестры, дед, бабушка, внуки, прадед, прабабушка, правнуки, супруги. А свойственники – это близкие родственники другого супруга, в том числе умершего;

- при получении доходов от сдачи жилых помещений молодым специалистам, рабочим или служащим. Причем, налог не платится только в течение установленных законодательством сроков обязательной работы или службы по распределению молодых специалистов.

