

Примеры расчета максимальной нормируемой стоимости жилого помещения для предоставления субсидии на уплату части процентов за пользование кредитом (субсидии на уплату части процентов за пользование кредитом и субсидии на погашение основного долга по кредиту)

Пример 1. Семья из 3 человек (супруги, ребенок), относящаяся к категории граждан, в составе семей которых имеются дети-инвалиды, состоит на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, в порядке очередности направлена на строительство жилья и заключила договор создания объекта долевого строительства трехкомнатной квартиры общей площадью 70 кв. метров. Стоимость строительства 1 кв. метра – 800 рублей.

Максимальная нормируемая стоимость жилого помещения для предоставления субсидии на уплату части процентов за пользование кредитом (далее – субсидия на уплату части процентов) данной семье составит 35 640 рублей: $20 \text{ кв. метров} \times 3 \text{ человека} \times 660 \text{ рублей} \times 90\%$.

Пример 2. Семья из 3 человек (супруги, ребенок), относящаяся к категории граждан, в составе семей которых имеются дети-инвалиды, состоит на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, в порядке очередности направлена на строительство жилья и заключила договор создания объекта долевого строительства трехкомнатной квартиры общей площадью 70 кв. метров. Стоимость строительства 1 кв. метра – 800 рублей. В собственности данной семьи имеется однокомнатная квартира общей площадью 30 кв. метров.

Максимальная нормируемая стоимость жилого помещения для предоставления субсидии на уплату части процентов данной семье составит 17 820 рублей: $(20 \text{ кв. метров} \times 3 \text{ человека} - 30 \text{ кв. метров}) \times 660 \text{ рублей} \times 90\%$.

Пример 3. Многодетная семья из 5 человек (супруги, трое детей) состоит на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, в порядке очередности направлена на строительство жилья и заключила договор создания объекта долевого строительства четырехкомнатной квартиры общей площадью 90 кв. метров. Стоимость строительства 1 кв. метра – 800 рублей.

Максимальная нормируемая стоимость жилого помещения для предоставления субсидии на уплату части процентов за пользование кредитом и субсидии на погашение основного долга по кредиту (далее – субсидии) для данной многодетной семьи составит 66 000 рублей: $20 \text{ кв. метров} \times 5 \text{ человек} \times 660 \text{ рублей} \times 100\%$.

Пример 4. Многодетная семья из 5 человек (супруги, трое детей) состоит на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, в порядке очередности направлена на строительство жилья и заключила договор

создания объекта долевого строительства четырехкомнатной квартиры общей площадью 90 кв. метров. Стоимость строительства 1 кв. метра – 800 рублей. В собственности данной многодетной семьи имеется однокомнатная квартира общей площадью 30 кв. метров.

Максимальная нормируемая стоимость жилого помещения для предоставления субсидий данной многодетной семье составит 46 200 рублей: (20 кв. метров x 5 человек – 30 кв. метров) x 660 рублей x 100%.

Пример 5. Многодетная семья из 5 человек (супруги, трое детей) состоит на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий жилья и осуществляет строительство многоквартирного жилого дома общей площадью 150 кв. метров в населенном пункте с численностью населения до 20 тыс. человек. Стоимость строительства 1 кв. метра общей площади жилого дома без учета стоимости хозяйственных построек – 1000 рублей. Стоимость строительства жилого дома без учета стоимости хозяйственных построек 150 000 рублей. Стоимость строительства хозяйственных построек – 15 000 рублей.

Максимальная нормируемая стоимость жилого помещения для предоставления субсидий данной многодетной семье без учета стоимости возведения предусмотренных проектной документацией хозяйственных построек составит 66 000 рублей: 20 кв. метров x 5 человек x 660 рублей x 100%.

Максимальная нормируемая стоимость жилого помещения для предоставления субсидий данной многодетной семье с учетом стоимости возведения предусмотренных проектной документацией хозяйственных построек составит 79 200 рублей: 66 000 рублей x 20% + 66 000 рублей.

Пример 6. Семья из 3 человек (супруги, ребенок), относящаяся к категории граждан, в составе семей которых имеются дети-инвалиды, состоит на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, в порядке очередности направлена на строительство жилья и заключила договор создания объекта долевого строительства трехкомнатной квартиры общей площадью 70 кв. метров. Стоимость строительства 1 кв. метра – 800 рублей.

Максимальная нормируемая стоимость жилого помещения для предоставления субсидии на уплату части процентов данной семье составит 35 640 рублей: 20 кв. метров x 3 человека x 660 рублей x 90%.

В процессе строительства жилья состав семьи увеличился в связи с рождением ребенка.

Производится перерасчет максимальной нормируемой стоимости жилого помещения для предоставления субсидии на уплату части процентов данной семье. Максимальная нормируемая стоимость жилого помещения составит 47 520 рублей: 20 кв. метров x 4 человека x 660 рублей x 90%.

***Справочно:**

20 кв. метров - норматив общей площади строящегося (реконструируемого)

жилого помещения, установленный в подпункте 1.5 Указа Главы государства от 06.01.2012 № 13;

3 человека – количество членов семьи получателя субсидии на уплату части процентов. Состав членов семьи получателя субсидии на уплату части процентов (субсидий) определяется в соответствии с абзацем шестым пункта 3 Указа Главы государства от 04.07.2017 № 240;

660 рублей - предельный норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, определенный абзацем вторым пункта 8 постановления Совета Министров от 29.12.2016 № 1113.