

Таблица изменений и дополнений
внесенных Инструкцию о порядке разработки проектов создания
открытых акционерных обществ в процессе приватизации
коммунальной собственности г. Барановичи, утвержденной решением
Барановичского городского Совета депутатов от 19 марта 2009 г. № 92
(Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2009 г., №
178, 9/24431)

В действующей редакции решения Барановичского городского Совета депутатов от 19 марта 2009 г. № 92	В редакции решения Барановичского городского Совета депутатов от 16 марта 2010 г. № 144
Приложение 12 к Инструкции о порядке разработки проектов создания открытых акционерных обществ в процессе приватизации коммунальной собственности г. Барановичи	
<p>(пункт 1)</p> <p>1. Предметом настоящего договора являются взаимоотношения сторон по поводу безвозмездного пользования Ссудополучателем имуществом, находящимся в коммунальной собственности г. Барановичи (далее - имущество).</p> <p>В соответствии с настоящим договором Ссудодатель передает Ссудополучателю в безвозмездное пользование государственное имущество и не завершенные строительством объекты по перечню(ям) согласно приложению(ям) 1, 2 без права самостоятельного распоряжения им (за исключением случаев, установленных законодательными актами) и с условием обеспечения его сохранности и целевого использования. Перечни государственного имущества и не завершенных строительством объектов, передаваемых в безвозмездное пользование, являются приложением(ями) к настоящему договору.</p> <p><...>.</p>	<p>(пункт 1.)</p> <p>1. Предметом настоящего договора являются права и обязанности сторон по безвозмездному пользованию имуществом, находящимся в коммунальной собственности г. Барановичи (далее – имущество).</p> <p>В соответствии с настоящим договором Ссудодатель передает Ссудополучателю во временное безвозмездное пользование Ссудополучателю имущество согласно приложению(ям) 1, 2 к настоящему договору без права самостоятельного распоряжения им (за исключением случаев, установленных законодательными актами) и с условием обеспечения его сохранности и целевого использования.</p> <p><...>.</p>
<p>(пункт 2)</p> <p>2. <...>.</p> <p>На 1 число _____ 20__ г. (месяц)</p> <p>государственной регистрации открытого акционерного общества первоначальная (восстановительная) стоимость</p>	<p>(пункт 2)</p> <p>2. <...>.</p> <p>На 1 число _____ 20__ г. _____ (месяц)</p> <p>государственной регистрации открытого акционерного общества На</p>

<p>имущества, передаваемого Ссудополучателю в пользование, составляет _____ рублей; (цифрами и прописью) остаточная стоимость - _____ рублей. (цифрами и прописью) <...>.</p>	<p>первое число месяца государственной регистрации хозяйственного общества (объекта приватизации) («__» _____ 20__ г.») первоначальная (восстановительная) стоимость имущества, передаваемого Ссудополучателю в пользование, составляет _____ рублей; (цифрами и прописью) остаточная стоимость - _____ рублей. (цифрами и прописью) <...>.</p>
<p>(пункт 4) 4. Право безвозмездного пользования имуществом переходит к Ссудополучателю: с даты осуществления его государственной регистрации как юридического лица - в случае преобразования в процессе приватизации унитарного предприятия в открытое акционерное общество (за исключением объектов недвижимого имущества); <...>; <...>.</p>	<p>(пункт 4) 4. Право безвозмездного пользования имуществом переходит к Ссудополучателю: с даты осуществления его государственной регистрации как юридического лица - в случае преобразования в процессе приватизации унитарного предприятия в открытое акционерное хозяйственное общество (за исключением объектов недвижимого имущества); <...>; <...>.</p>
<p>(подпункт б) 6. Ссудодатель имеет право осуществлять контроль за соблюдением Ссудополучателем законодательства, регулирующего безвозмездное пользование имуществом, выполнением Ссудополучателем условий настоящего договора, включая обеспечение сохранности имущества, сохранения его целевого использования и распоряжения.</p>	<p>(пункт б) 6. Ссудодатель имеет право осуществлять контроль за соблюдением Ссудополучателем законодательства, регулирующего безвозмездное пользование имуществом, выполнением Ссудополучателем условий настоящего договора, включая обеспечение сохранности имущества, сохранения его целевого использования и распоряжения соблюдения порядка распоряжения им.</p>
<p>(подпункт 7.2.) 7.2. не позднее 20 календарных дней с момента заключения настоящего договора представить его в управление экономики Барановичского городского исполнительного комитета (далее - управление экономики) для регистрации;</p>	<p>(подпункт 7.2.) 7.2. не позднее 20 календарных дней с момента заключения настоящего договора (дополнительного соглашения к нему) представить его в управление экономики Барановичского городского исполнительного комитета (далее - управление экономики) для регистрации;</p>

<p>(подпункт 7.3.) 7.3. в соответствии с законодательством осуществлять иные обязанности и полномочия, вытекающие из настоящего договора.</p>	<p>(подпункт 10.6.) 7.3. в течение 10 дней со дня заключения настоящего договора (дополнительного соглашения к нему) либо при расторжении настоящего договора письменно уведомить Барановичский филиал республиканского унитарного предприятия «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» о заключенном договоре (дополнительном соглашении к нему) либо его расторжении;</p>
<p>(подпункт 7.4.)</p>	<p>(подпункт 7.4.) 7.4. в соответствии с законодательством осуществлять иные обязанности и полномочия, вытекающие из настоящего договора.</p>
<p>(подпункты 8.1.-8.9.) 8.1. в течение 30 календарных дней с даты регистрации настоящего договора в управлении экономики подать в территориальную организацию по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним заявление о государственной регистрации и документы, необходимые для осуществления государственной регистрации настоящего договора и основанного на нем права¹; 8.2. осуществлять безвозмездное пользование имуществом в соответствии с законодательством и настоящим договором; 8.3. обеспечивать целевое использование имущества, соблюдение норм и правил его эксплуатации и хранения. Поддерживать имущество в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта, нести все расходы по его содержанию, если иное не установлено законодательством; 8.4. осуществлять бухгалтерский учет имущества, начисление и уплату налогов и других платежей в бюджет, учет и распределение затрат по</p>	<p>(подпункт 12.5.) 8.1. осуществлять безвозмездное пользование имуществом в соответствии с законодательством и настоящим договором; 8.2. обеспечивать целевое использование имущества, соблюдение норм и правил его эксплуатации и хранения. Поддерживать имущество в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта, нести все расходы по его содержанию, если иное не установлено законодательством; 8.3. осуществлять бухгалтерский учет имущества, начисление и уплату налогов и других платежей в бюджет, учет и распределение затрат по содержанию имущества в соответствии с законодательством; 8.4. осуществлять списание имущества в порядке и по основаниям, установленным законодательством, и по согласованию с Ссудодателем; 8.5. осуществлять сдачу в аренду и иное распоряжение имуществом в соответствии с законодательством при наличии соответствующих решений (согласований) Ссудодателя и других органов управления, уполномоченных</p>

<p>содержанию имущества в соответствии с законодательством;</p> <p>8.5. осуществлять списание имущества в порядке и по основаниям, установленным законодательством, и по согласованию с Ссудодателем;</p> <p>8.6. осуществлять сдачу в аренду и иное распоряжение имущества в соответствии с законодательством при наличии соответствующих решений (согласований) Ссудодателя;</p> <p>8.7. в течение 30 календарных дней с даты изменения состава имущества (поступления, передачи, приобретения, отчуждения или списания) представлять Ссудодателю для подписания дополнительное соглашение о внесении изменений и дополнений в настоящий договор;</p> <p>8.8. ежегодно до 1 апреля сообщать управлению экономики сведения о структуре и балансовой стоимости находящегося в безвозмездном пользовании имущества по состоянию на 1 января текущего года;</p> <p>8.9. после прекращения настоящего договора вернуть имущество Ссудодателю в состоянии, в котором оно передавалось в безвозмездное пользование, с учетом накопленной амортизации, начисленной в соответствии с законодательством.</p> <p>¹ Указывается при передаче в безвозмездное пользование недвижимого имущества.</p>	<p>управлять государственным имуществом;</p> <p>8.6. в течение 30 календарных дней с даты изменения состава имущества (поступления, передачи, приобретения, отчуждения или списания) представлять Ссудодателю для подписания дополнительное соглашение о внесении изменений и дополнений в настоящий договор;</p> <p>8.7. ежегодно до 1 апреля сообщать управлению экономики сведения о структуре и балансовой стоимости находящегося в безвозмездном пользовании имущества по состоянию на 1 января текущего года;</p> <p>8.8. после прекращения настоящего договора вернуть имущество Ссудодателю в состоянии, в котором оно передавалось в безвозмездное пользование, с учетом накопленной амортизации, начисленной в соответствии с законодательством.</p> <p>8.9. после прекращения настоящего договора вернуть имущество Ссудодателю в состоянии, в котором оно передавалось в безвозмездное пользование, с учетом накопленной амортизации, начисленной в соответствии с законодательством.</p> <p>¹ Указывается при передаче в безвозмездное пользование недвижимого имущества.</p>
<p>(пункт 13)</p> <p>13. Настоящий договор заключен сроком на _____ лет (цифрами и прописью)</p> <p>и вступает в силу с даты его заключения (подписания), а в случае передачи в безвозмездное пользование недвижимого имущества - с даты государственной регистрации настоящего договора и основанного на нем права.</p> <p>По требованию одной из сторон договор может быть расторгнут досрочно.</p>	<p>(подпункт 13)</p> <p>13. Настоящий договор заключен сроком на _____ лет (цифрами и прописью)</p> <p>и вступает в силу с даты его заключения (подписания); а в случае передачи в безвозмездное пользование недвижимого имущества - с даты государственной регистрации настоящего договора и основанного на нем права.</p> <p>По требованию одной из сторон договор может быть расторгнут досрочно.</p>

	<p>Ссудополучатель не имеет права на досрочный отказ от настоящего договора.</p> <p>Каждая из сторон вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, предусмотренных законодательством.</p>
Приложение к Договору безвозмездного использования имуществом, находящимся в коммунальной собственности г. Барановичи	
В первоначальной редакции согласно приложению 1	В редакции решения от 16 марта 2010 г. № 144 согласно приложению 2

Приложение 1
К таблице изменений и дополнений

Приложение 1
к Договору безвозмездного
использования имуществом,
находящимся в коммунальной
собственности г. Барановичи

ПЕРЕЧЕНЬ

государственного имущества, передаваемого в безвозмездное пользование

по состоянию на _____

(наименование Ссудополучателя)

(дата)

№ п/п	Инвентарный номер по бухгалтерскому учету	Наименование имущества	Вид	Назначение	Состояние	Место нахождения имущества	Полное наименование ссудополучателя, номер Единого государственного регистра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей	Месяц и год приобретения (ввода в эксплуатацию)	Первоначальная (восстановительная стоимость на 01.01.20 г. (рублей)	Остаточная стоимость на 01.01.20 г. (рублей)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

ВСЕГО (для граф 10 и 11):

Ссудодатель:

(полное наименование и место нахождения)

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

М.П.

Отметка о регистрации договора в управлении экономики

Ссудополучатель:

(полное наименование и место нахождения)

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

М.П.

Приложение 1
К таблице изменений и дополнений

Приложение 1
к Договору безвозмездного
использования имуществом,
находящимся в коммунальной
собственности г. Барановичи

ПЕРЕЧЕНЬ

государственного имущества, передаваемого в безвозмездное пользование

по состоянию на _____

(наименование Ссудополучателя)

(дата)

№ п/п	Инвентарный номер		Наименование имущества	Коды			Общая площадь, м ²	Место нахождения имущества	Полное наименование балансо-держателя имущества, номер ЕГР	Месяц и год приобретения (ввода в эксплуатацию)	Первоначальная (восстановительная стоимость на 01.01.20__г. (руб.)	Остаточная стоимость на 01.01.20__г. (руб.)	Примечание
	по бухгалтерскому учету	по государственной регистрации в ЕГРНИ		вида	назначения	состояния							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

ВСЕГО (для граф 12 и 13):

Ссудодатель:

_____ (полное наименование и место нахождения)

_____ (должность, фамилия, инициалы, подпись)

М.П.

Отметка о регистрации договора в управлении экономики

Ссудополучатель:

_____ (полное наименование и место нахождения)

_____ (должность, фамилия, инициалы, подпись)

М.П.