

Проектная декларация

по объекту "36 квартирный жилой дом по ул. Мицкевича, 26 в г. Барановичи (I -ая очередь 72 квартирного жилого дома со встроенными офисными помещениями)"

Застройщик: открытое акционерное общество "Строительный трест № 25", сокращенное наименование - ОАО "Стройтрест № 25", осуществляющее строительство как промышленных, так и гражданских объектов на протяжении более пятидесяти лет как на территории Республики Беларусь, так и в Российской Федерации.

Юридический адрес: Республика Беларусь, 224409, г. Барановичи, ул. Комсомольская, 26.

Почтовый адрес: ул. Комсомольская, 26, 225409, г. Барановичи, Республика Беларусь; тел. 8-0163-41-30-80, факс 8-0163-41-32-20.

Режим работы: ежедневно с 8.20 до 17.20, обед с 13.00 до 14.00. Выходной день - суббота, воскресенье.

ОАО "Стройтрест № 25" зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 200168373. Деятельность общества осуществляется на основании специальных разрешений (лицензий). Основная лицензия - № 02250/0004995 "Проектирование и строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности и проведение инженерных изысканий для этих целей", выдана Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь и действительна до 04.03.2014 г.

Информация о проекте строительства.

Проектируемое здание расположено в центральном районе города в существующей малоэтажной застройке. Площадь земельного участка - 0,2674 га. Участок ограничен улицами Мицкевича, Притыцкого, Царюка, Грицевца, на территории которого находятся : административное здание, гаражи , склад ГСМ, эстакада, железобетонная стойка системы молниезащиты, погреб, сарай, туалет зеленые насаждения, подлежащие сносу.

Начало строительства 36 квартирного десятиэтажного жилого дома по ул. Мицкевича, 26 в г. Барановичи - сентябрь месяц 2010 года, окончание - июнь 2011 года. Вход в подъезд расположен со стороны, противоположной улице Мицкевича. Входы в офисные помещения 1 этажа, отдельные от жилой части,

расположены со стороны улицы Мицкевича. На каждом этаже со 2-го по 7-й расположены по две 2-х комнатные и две 3-х комнатные квартиры, а с 8-го по

10-й - по две 1-комнатные и две 4-комнатные квартиры. Категория условий проживания - Б (комфортные условия). Входы с лестничной клетки в квартиры организованы через тамбуры, общие для двух смежных

квартир. В тамбурах имеется по две кладовые: для хранения велосипедов и детских колясок. Все квартиры имеют остекленные лоджии. Однокомнатные квартиры имеют отделенную от общего пространства, в виде алькова, спальную зону. В 2-х,3-х и 4-х комнатных квартирах кухня имеет выделенную зону столовой, связанную с общей комнатой. Эти квартиры оборудованы также гостевым санузлом со входом из прихожей.

Конструктивные свойства проектируемого жилого дома и планировочные схемы жилых помещений позволят владельцам квартир в будущем, без особых сложностей, при получении разрешения в соответствующих организациях, изменять планировку квартир под индивидуальные потребности каждой семьи, как в процессе строительства, так и в процессе эксплуатации.

Проектом предусмотрено размещение площадок: для отдыха детей, взрослых и хозяйственного назначения. Запроектирована автомобильная парковка на 17 машино-мест, в том числе одно место для транспорта лиц с поврежденным опорно-двигательным аппаратом.

Конструктивная схема здания- здание запроектировано с полным монолитным каркасом с безбалочными плитами перекрытий и покрытий. Пространственная жесткость здания обеспечивается за счет совместной работы колонн, плит перекрытий и диафрагм жесткости толщиной 200 мм отдельно-стоящими и в составе лестнично-лифтовой группы. Стены лестничных клеток выполнены из монолитного бетона, лестничные площадки и марши монолитные, фундаменты запроектированы в виде сплошной монолитной плиты на естественном основании.

Наружные стены запроектированы из ячеистого бетона толщиной 500 мм на клею; межкомнатные перегородки из блоков ячеистого бетона на клею и из двух слоев гипсокартона с заполнением минераловатной плитой толщиной 100 мм; Ограждение лоджий остекленное с применением металлических несущих элементов. Кровля - рулонная, скатная с внутренним водостоком. Оконные заполнения из профи ля ПВХ.. Внутренние и наружные дверные блоки двух типов: из профиля ПВХ и деревянные.

Проектом предусмотрены все виды инженерного обеспечения. Кухни в квартирах оборудованы газовыми плитами.

Предусматривается подготовка стен и потолков в квартирах к чистовой отделке. Под полы в жилых комнатах предусмотрена самонивелирующая стяжка.

По проектной документации получено положительное заключение дочернего РУП "Госстройэкспертиза по Брестской области" 26 февраля 2010 г. № 1-748/09.

Земельный участок площадью 0,2674га выделен на основании решения Барановичского городского исполнительного комитета от 24 апреля 2007 г. № 878.

Генеральным подрядчиком по строительству объекта является филиал СУ-213 ОАО "Стройтрест № 25".

Для привлечения физических лиц к строительству по договорам долевого

строительства предлагается 36 квартир со стоимостью одного квадратного метра общей проектной площади жилых помещений в текущих ценах 3585000 рублей; офисных помещений -5787000 рублей.

Дополнительную информацию можно получить по адресу:
г.Барановичи,

ул.Комсомольская,26, 1 этаж или по тел. 41-32-16, 41-