

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В Г. БАРАНОВИЧИ В ЧАСТНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ

19 МАЯ 2010 ГОДА

№ лота	1	2	3	4	5	6	7	8
Адрес земельного участка и его назначение, кадастровый номер	7-ой пер. Славянский, 5а Для строительства и обслуживания жилого дома. Кадастровый номер 141000000001000627	ул. Набережный проезд, 10 Земельный участок для продажи в частную собственность для строительства и обслуживания жилого дома. Кадастровый номер 141000000001002489	ул. Фестивальная, 89 Земельный участок для продажи в частную собственность для строительства и обслуживания жилого дома. Кадастровый номер 141000000007003165	ул. Р. Люксембург, 51 Земельный участок для продажи в частную собственность для строительства и обслуживания жилого дома. Кадастровый номер 141000000007003166	4-ый пер. Славянский, 51 Для строительства и обслуживания жилого дома. Кадастровый номер 141000000001002473	ул. Вильковского, 109/1 Земельный участок для продажи в частную собственность для строительства и обслуживания жилого дома. Кадастровый номер 141000000001002472	ул. Вильковского, 111/1 Земельный участок для продажи в частную собственность для строительства и обслуживания жилого дома. Кадастровый номер 141000000001002471	пер. 20-й Дивизии, 15 Для строительства и обслуживания жилого дома. Кадастровый номер 141000000007003170
Площадь земельного участка, га	0,0761	0,1261	0,096	0,1170	0,088	0,088	0,088	0,0958
Наличие инженерных коммуникаций, иные условия участия в аукционе	1. Ближайшая сеть канализации (около 400 м) Ø 300 мм находится на ул. Славянской, ближайшие сети водопровода Ø 160 мм имеются на ул. Славянской (около 400 м) и ул. Дорошевича (около 350 мм). 2. Тепловые сети Барановичских тепловых сетей отсутствуют. 3. Проходит газопровод низкого давления, построенный за счет собственные средства граждан. 4. Подземные коммуникации городского РЭС отсутствуют.	1. Ближайшие сети водопровода Ø 160 мм расположены по 2-ому пер. Слесарному и ул. Дорошевича. Ближайшая сеть канализации - коллектор Ø 300 мм по ул. Славянской и Ø 200 мм (около 500 м) и сеть по ул. Гастелло (около 700 м). 2. В районе участка имеется газопровод низкого давления на трубостойках, построенный за счет средств граждан. 3. Тепловые сети Барановичских тепловых сетей отсутствуют. 4. Подземные коммуникации городского РЭС отсутствуют. 5. Земельный участок имеет ограничения в	1. Имеется сеть водопровода Ø 100 мм. 2. Имеется газопровод низкого давления. 3. Тепловые сети Барановичских тепловых сетей отсутствуют. 4. Подземные коммуникации городского РЭС отсутствуют.	1. Имеется сеть водопровода Ø 300 мм. 2. Имеется газопровод низкого давления. 3. Тепловые сети Барановичских тепловых сетей отсутствуют. 4. Подземные коммуникации городского РЭС отсутствуют.	Сеть канализации Ø 300 мм находится в стадии строительства, ближайшая сеть водопровода Ø 160 мм имеется на ул. Славянской. Существует перспектива подключения к сети водопровода и канализации. Тепловые сети Барановичских тепловых сетей отсутствуют. Кабельные сети 0,4-10 кВ отсутствуют.	Имеется сеть водопровода Ø 300 мм в р-не 3-его пер. Славянского и сеть канализации Ø 300 мм в районе ул. Дорошевича. Существует перспектива подключения к сети водопровода и канализации. Тепловые сети Барановичских тепловых сетей отсутствуют. В районе жилых домов по ул. Вильковского 107 и 109 находится газопровод низкого давления. Кабельные сети 0,4-10 кВ отсутствуют.	Имеется сеть водопровода Ø 300 мм в р-не 3-его пер. Славянского и сеть канализации Ø 300 мм в районе ул. Дорошевича. Существует перспектива подключения к сети водопровода и канализации. Тепловые сети Барановичских тепловых сетей отсутствуют. В районе жилых домов по ул. Вильковского 107 и 109 находится газопровод низкого давления. Кабельные сети 0,4-10 кВ отсутствуют.	1. Участок имеет ограничения в использовании на площади 0,0048 га в охранной зоне на линии электропередачи, напряжением до 1000 вольт. 2. До жилого дома № 17 по переулку 20-й Дивизии от ул. Садовой проходит газопровод низкого давления, построенный за счет собственных средств граждан. 3. В районе данного земельного участка по ул. Садовой имеется сеть водопровода Ø 160 мм. 4. Централизованная канализация отсутствует. 5. Тепловые сети Барановичских тепловых сетей и КУПП

		пользовании: - на площади 0,0088 га охранная зона газопровода низкого давления; - на площади 0,0029 га охранная зона подземной кабельной линии электросвязи и радиофикации.						«Барановичи коммунтеплосеть» отсутствуют. б. Инженерные коммуникации городского РЭС отсутствуют.
Начальная цена продажи, долларов США	4523,08	7494,88	10436,35	15928,85	4649,22	4649,22	4649,22	9587,28
Сумма задатка, долларов США	452	749	1044	1593	465	465	465	958,7
Расходы, связанные с проведением аукциона, подготовкой документации, связанной с его проведением, рублей	520117	520117	520117	520117	520117	520117	520117	520117
Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории	Подъезд к земельному участку осуществляется по существующей уличной сети. Строений на участке нет. Существует перспектива подключения к сети водопровода, находящимся на балансе индивидуальных застройщиков по 7-ому пер. Славянскому; и канализации. Для электроснабжения требуется строительство сетей 0,4 кВ. Подключение к существующему газопроводу возможно после возмещения доли затрат на строительства	Подъезд к земельному участку предусматриваетс я по существующей уличной сети. Строений на участке нет. Существует возможность подключения к сетям водопровода, необходимо предусмотреть закольцовку с существующими сетями. Для электроснабжения требуется строительство сетей 0,4 кВ. Подключение к существующему газопроводу возможно после возмещения доли затрат на строительства	Подъезд к земельному участку предусматриваетс я по существующей уличной сети. Строений на участке нет. Необходим вынос газопровода низкого давления. Для электроснабжения требуется строительство сетей 0,4 кВ.	Необходимо предусмотреть закольцовку с сетями водопровода ЧУО «Барановичский экономико- юридический колледж». Необходим строительство уличного газопровода. Для электроснабжения требуется строительство сетей 0,4 кВ.	Подъезд к земельному участку предусматриваетс я по существующей уличной сети. Строений на участке нет. В состав земельного участка входят прочие неиспользуемые земли. Для газификации участка необходимо строительство уличного распределительного газопровода низкого давления. Для электроснабжения участка необходимо получить технические условия в городском районе	Подъезд к земельному участку предусматриваетс я по существующей уличной сети. Строений на участке нет. В состав земельного участка входят прочие неиспользуемые земли. Для электроснабжения участка необходимо получать технические условия в городском районе	Подъезд к земельному участку предусматриваетс я по существующей уличной сети. Строений на участке нет. В состав земельного участка входят прочие неиспользуемые земли. Для электроснабжения участка необходимо получать технические условия в городском районе	Подъезд к земельному участку осуществляется по существующей уличной сети. Строений на участке нет. Подключение участка к электросетям возможно после строительства участка сети. Подключение к существующему газопроводу возможно после возмещения доли затрат на строительства данного газопровода. Возможно подключение к сетям водопровода.

	данного газопровода.	данного газопровода.			электрических сетей.			
--	----------------------	----------------------	--	--	----------------------	--	--	--

Примечания: 1. Аукцион состоится в г. Барановичи в 11-00 19 мая 2010 года по адресу: ул. Советская, 79, здание Дома Советов. Большой зал.

2. Для участия в аукционе необходимо подать:

а) заявление на участие в аукционе:

б) копию заверенную банком платежного поручения, подтверждающего внесения на расчётный счет ГОРФО 3602203000009 в филиале 802 АСБ "Беларусбанк", код 245, УНН 200167323 суммы задатка за объект, код назначения платежа - 04901;

в) - гражданину – копию документа, содержащего его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования; представителю гражданина или индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенная доверенность;

- представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии устава и свидетельства о государственной регистрации юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан и юридических лиц предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

3. Задаток перечисляется в белорусских рублях по курсу Национального банка Республики Беларусь доллара США на день оплаты.

4. Аукцион состоится при наличии двух и более участников.

5. Цена предмета аукциона определяется в соответствии с шагом аукциона от 5 до 15%.

6. Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену.

7. В течение 10 рабочих дней после проведения аукциона горисполком принимает решение о предоставлении победителю аукциона земельного участка в частную собственность.

8. Победитель аукциона обязан:

- подписать протокол о результатах аукционных торгов;

- произвести окончательную оплату за земельный участок по результатам аукциона в местный бюджет в белорусских рублях по курсу Национального банка Республики Беларусь на день оплаты в течение 10 рабочих дней после принятия решения горисполкомом о предоставлении ему земельного участка. Сумма задатка засчитывается при оплате стоимости земельного участка;

- возместить расходы, связанные с проведением аукциона и подготовкой документации, необходимой для его проведения в местный бюджет в белорусских рублях в течение 10 рабочих дней после принятия решения горисполкомом о предоставлении ему земельного участка;

- в течение 2-х рабочих дней после внесения платы за земельный участок, возмещения расходов, связанных с проведением аукциона и подготовкой документации, необходимой для его проведения получить в горисполкоме выписку из решения о предоставлении земельного участка в частную собственность;

- осуществить государственную регистрацию права на земельный участок не позже, чем в двухмесячный срок после принятия решения горисполкомом о предоставлении ему земельного участка;

- получить в установленном порядке технической документации и разрешения на строительство жилого дома;

- занять земельный участок не позднее одного года после получения свидетельства о государственной регистрации права на него.

9. Задаток возвращается участникам аукциона, не выигравшим торги, по их письменному заявлению.

10. Результаты аукциона аннулируются и внесенный победителем задаток не возвращается, если победитель:

- не подписал протокол о результатах аукциона;

- в установленные сроки не внес плату за земельный участок и (или) не возместил расходы, связанные с проведением аукциона;

- не выполнил условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона, а также иные условия участия в аукционе..

10. Ознакомиться с планом земельного участка и подать заявки на участие в аукционе можно по адресу: 225409 г. Барановичи, пл. Ленина, 2, каб. 118 Барановичского горисполкома с 8.00 до 17.00 в рабочие дни. Прием заявлений начинается 16 апреля 2010 года, последний день подачи заявлений – 13 мая 2010 года. Контактные телефоны: г. Барановичи (0163) 42-46-07, 412924.