

**Информационное сообщение об аукционе по продаже объекта коммунальной собственности
г. Барановичи - 26 мая 2010 года**

1	Наименование предмета торгов	Изолированное помещение с инвентарным номером 110/D-2751418
2	Местонахождение предмета торгов	г. Барановичи, б. Штоккерау, 8, пом. 1
3.	Характеристика объекта	Площадь – 138,5 м ² ; 2 этажа, в помещения с балконом в кирпичном здании, центральное отопление, электроснабжение, водоснабжение, канализация и связь имеются.
4	Продавец	Коммунальное унитарное ремонтно-эксплуатационное предприятие «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление г. Барановичи», г. Барановичи, ул. Советская, 59, т. 452343
5.	Организатор торгов	Барановичский городской исполнительный комитет, г. Барановичи, пл. Ленина, 2, т. 412924
6.	Начальная цена продажи, рублей	117 002 000
7.	Сумма задатка, рублей	11 700 000
8.	Условия торгов	Использование объекта по целевому назначению – административно-торговое
9.	Затраты на организацию и проведение торгов, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам торгов документации, необходимой для их проведения, рублей	755 480
10.	Условия оплаты за предмет торгов	В течение месяца со дня подписания договора купли-продажи

Аукцион состоится **26 мая 2010 года в 11.00 по адресу: г. Барановичи, здание Дома Советов, ул. Советская, 79**

1. Для участия в аукционе представляются:

- заявление на участие в аукционе по установленной форме и подписанное соглашение с Барановичским горисполкомом.
 - заверенная банком копия платежного поручения о внесении в срок до 25 мая 2010 года включительно суммы задатка на расчетный счет ГОРФО 3602203000009 в филиале 802 АСБ «Беларусбанк», код 245, УНН 200167323, код назначения платежа - 04706.
 - индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации и его подлинник для заверения его копии;
 - юридическим лицом – доверенность представителя юридического лица (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель), копии учредительных документов и свидетельства о его государственной регистрации юридического лица и их подлинники для заверения их копий;
 - иностранным юридическим лицом, иностранной организацией, не являющейся юридическим лицом, созданной в соответствии с законодательством иностранных государств, иностранным государством и их административно-территориальными единицами в лице уполномоченных органов, международной организацией – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов, выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство статуса юридического лица в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с нотариально удостоверенными переводами на русский или белорусский язык;
 - представителем иностранного инвестора – легализованная в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности иностранного инвестора, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с нотариально удостоверенными переводами на русский или белорусский язык;
 - представителем гражданина РБ или индивидуального предпринимателя – нотариально оформленная доверенность.
- При подаче документов на участие в торгах граждане РБ, иностранные граждане, физические лица (граждане РБ и лица без гражданства), постоянно проживающие за пределами РБ, в том числе представители юридических лиц РБ, представители иностранных инвесторов предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также - документ, подтверждающий его полномочия.

2. Горисполком вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до даты его проведения.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Шаг аукциона от 5% до 15%. Не допускается начало торгов и продажа предмета аукциона по начальной цене.

3. Победителем аукциона (претендент на покупку) обязан:

- подписать протокол аукциона;
 - в течение 3-х рабочих дней возместить затраты на организацию и проведение торгов, в том числе расходов, связанных с изготовлением и предоставлением участникам торгов документации, необходимой для их проведения на счет указанный в протоколе аукциона;
 - в течение 20 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах заключить с продавцом договор купли-продажи.
- При нарушении одного из условий результаты аукциона аннулируются и внесенный победителем (претендентом на покупку) задаток не возвращается.

4. Задаток возвращается всем участникам аукциона, не выигравшим торги, по их письменным заявлениям в течение 5 рабочих дней. Победителю аукциона (претенденту на покупку) задаток учитывается при окончательных расчетах.

5. Аукцион проводится в соответствии с Инструкцией о порядке организации и проведения аукционов, конкурсов по продаже объектов, находящихся в коммунальной собственности г. Барановичи, утвержденной решением Барановичского городского Совета депутатов от 23 сентября 2010 г. № 116.

Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: 225320 г. Барановичи, пл. Ленина, 2, каб. 118, тел. 80163-412924, 424607 по 25 мая 2010 года включительно в рабочие дни с 8-00 до 17-00.