

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В Г. БАРАНОВИЧИ 26 МАЯ 2010 ГОДА**

№ лота	1	2
Адрес земельного участка и его назначение, кадастровый номер	Ул. Проминского, 52а Земельный участок для строительства и обслуживания склада упаковочного материала, сырья, готовой продукции (моющих косметических средств). Кадастровый номер 14100000003003051	Ул. Кабушкина, 106 Земельный участок для строительства и обслуживания объекта по оказанию бытовых услуг населению (с возможностью размещения жилых помещений на втором этаже). Кадастровый номер 14100000007003171
Срок аренды, лет	50 лет	50 лет
Площадь земельного участка, га	0,1618	0,1080
Наличие инженерных коммуникаций, иные условия участия в аукционе	1. Участок имеет ограничение в пользовании на площади 0,0221 га в охранной зоне тепловых сетей. 2. Ближайшие сети водопровода Ø 100 мм на ул. Фроленкова расположены на расстоянии около 500 м от земельного участка. 3. Ближайшая сеть канализации Ø 350 мм расположена по ул. Фроленкова на расстоянии от земельного участка около 150 м.	1. Участок имеет ограничение в пользовании на площади 0,0148 га в охранной зоне газопровода высокого давления. 2. Ближайшие сети водопровода Ø 100 мм проходит от жилого дома 106 по ул. Тельмана до водопровода по ул. Кабушкина. 3. Ближайшая сеть канализации Ø 200 мм от жилого дома 106 по ул. Тельмана расположена на расстоянии от земельного участка около 40 м. 4. Объект находится в зоне действия теплоисточника по ул. Энтузиастов, 30.
Начальная цена продажи права аренды, долларов США	15 411	23 769
Сумма задатка, долларов США	1 541	2 377
Расходы, связанные с проведением аукциона, подготовкой документации, связанной с его проведением, белорусских рублей	=	=
Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории	1. При благоприятном рельефе местности возможно подключение к ближайшей сети канализации на ул. Фроленкова. 2. Для подключения к системе электроснабжения строящихся объектов необходимо строительство сетей 0,4 кВ. 3. На участке строений нет, подъезд к земельному участку осуществляется по существующей уличной сети.	1. При благоприятном рельефе местности возможно подключение к ближайшей сети канализации. 2. Возможность подключения к сетям водопровода имеется. 3. Для подключения к системе электроснабжения строящихся объектов необходимо строительство сетей 0,4 кВ. 4. Возможность теплоснабжения будет рассматриваться в индивидуальном порядке. 5. На участке строений нет, подъезд к земельному участку осуществляется по существующей уличной сети.

Примечания: 1. Аукцион состоится в г. Барановичи в 11-00 26 мая 2010 года по адресу: ул. Советская, 79, здание Дома Советов. Большой зал.
2. Для участия в аукционе необходимо подать:
а) заявление на участие в аукционе;
б) копию заверенную банком платежного поручения, подтверждающего внесения на расчётный счет ГОРФО 3602203000009 в филиале 802 АСБ "Беларусбанк", код 245, УНН 200167323 суммы задатка за объект, код назначения платежа – 04002. Задаток перечисляется в белорусских рублях по курсу Национального банка Республики Беларусь доллара США на день оплаты;
в) - гражданину – копию документа, содержащего его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования; индивидуальному предпринимателю – копию свидетельства о его государственной регистрации без нотариального засвидетельствования; представителю гражданина или индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенная доверенность;
- представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица РБ – доверенность, выданную юридическим лицом, или иной документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии устава и свидетельства о государственной регистрации юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;
- представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык;
- представителем иностранного гражданина - легализованная в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.
При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.
3. Аукцион состоится при наличии двух и более участников.
4. Цена предмета аукциона определяется в соответствии с шагом аукциона от 5 до 15%.
5. Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену.
6. В течение 10 рабочих дней после проведения аукциона горисполком принимает решение о предоставлении победителю аукциона земельного участка.
7. Победитель аукциона обязан:
- подписать протокол о результатах аукционных торгов;
- внести окончательную оплату за земельный участок по результатам аукциона в местный бюджет в белорусских рублях по курсу Национального банка Республики Беларусь на день оплаты и возмещение расходов, связанных с проведением аукциона и подготовкой документации, необходимой для его проведения в местный бюджет в белорусских рублях в течение 10 рабочих дней после принятия решения горисполкомом о предоставлении ему земельного участка. Сумма задатка засчитывается при оплате стоимости предмета аукциона;
- в течение 2-х рабочих дней после внесения платы за предмет аукциона, возмещение расходов, связанных с проведением аукциона и подготовкой документации, необходимой для его проведения заключить с горисполкомом договор аренды земельного участка;
- осуществить государственную регистрацию права на земельный участок не позже, чем в двухмесячный срок после принятия решения горисполкомом о предоставлении ему земельного участка;

- получить в установленном порядке разрешения горисполкома на проведение проектно-изыскательских работ и разработки строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий двух лет,
 - осуществить строительство в сроки, определенные проектно-сметной документацией;
 - выполнить благоустройство территории согласно проекту;
 - использовать и хранить плодородный слой почвы в соответствии с утвержденным проектом на строительство объекта.
8. Задаток возвращается участникам аукциона, не выигравшим торги, по их письменному заявлению в течение 5 рабочих дней.
9. Результаты аукциона аннулируются и внесенный победителем задаток не возвращается, если победитель:
- не подписал протокол о результатах аукциона;
 - в установленные сроки не внес плату за предмет аукциона и (или) не возместил расходы, связанные с проведением аукциона, подготовкой документации, необходимой для его проведения;
 - не выполнил условия участия в аукционе;
 - не подписал договор аренды земельного участка.
10. Ознакомиться с планом земельного участка и подать заявки на участие в аукционе можно по адресу: 225409 г. Барановичи, пл. Ленина, 2, каб. 118 Барановичского горисполкома с 8.00 до 17.00 в рабочие дни. Прием заявлений начинается 21 апреля 2010 года, последний день подачи заявлений – 19 мая 2010 года. Контактные телефоны: г. Барановичи (0163) 42-46-07, 412924.